

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	``NOVI GAS`` DOO PODGORICA
OBJEKAT ²	PUMPA ZA SNADBIJEVANJE PLOVILA POGONSKIM GORIVOM
LOKACIJA ³	.LZ171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“. Dio K.P. 6502/1 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ **``NOVI GAS`` DOO PODGORICA**

OBJEKAT² **PUMPA ZA SNADBIJEVANJE PLOVILA POGONSKIM GORIVOM**

LOKACIJA³ **.LZ171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar". Dio K.P. 6502/1 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

PROJEKTANT⁵ **„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar**

ODGOVORNO LICE⁶ **Nedeljko Guja dipl. inž. građ.**

GLAVNI INŽENJER⁷ **Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA PROJEKTU⁸ **Aleksandra Minić m.i.a.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luke Bar između investitora „Novi Gas” DOO Podgorica i “Luke Bar” AD Bar.

2. PROJEKTI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetski snimak (bez postojećeg objekta)
- Situacija R 1:100
- Objekat 1 - Tehničke prostorije
- Objekat 2 - Pomoćni objekat
- Objekat 3 - Kontrolna prostorija
- Objekat 4 - Pumpa za pretakanje
- Objekat 5 - Tankvana
- 3D prikazi

“NG DESIGN” D.O.O. BAR
Maršala Tita C-16, Bar
PIB: 03199282



1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana . .2020. godine u Baru, između: NOVI GAS d.o.o. Podgorica koga zastupa Izvršni direktor Marjana Dušević (u daljem tekstu: PRVA STRANA), i

„NG-DESIGN“ DOO BAR sa sedištem u Baru, Maršala Tita C-16., PIB: 03199282 (u daljem tekstu: DRUGA STRANA) koga zastupa Nedeljka Guja iz Novog Sada, JMBG: 0803981170151

Član 1.

PRVA STRANA I DRUGA STRANA u obostranom interesu na način i pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom, uspostavljaju odnos poslovne saradnje.

Poslovna saradnja će se odvijati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore.

Član 2.

Prva strana angažuje Drugu stranu za izradu projektno- tehničke dokumentacije za građenje objekta koji će se graditi na urbanističkoj parceli LZ171, koji čine dijelovi katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore-56/18).

Projektno tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- Glavni arhitektonski projekat;
- Glavni projekat konstrukcije,
- Glavni projekat instalacija vodovoda i kanalizacije,
- Glavni projekat instalacija jake struje,
- Glavni projekat instalacija slabe struje,

Član 3.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju način plaćanja usluga, i to na sledeći način:

Ugovorne strane konstatuju da je ugovorena cijena za izradu navedenih projekata 2000,0 eura. Uplata će se izvršiti preko računa, na ugovorene sume dodaje se PDY.

Član 4.

Prva strana je dužna prije početka projektovanja dostaviti:

- Važeće Urbanističko-Tehničke uslove
- Geodetsku podlogu sa jasno definisanom Parcelom u skladu Pravilima parcelacije (2.2.) u sklopu UTU-a.
- Geomehanički elaborat u skladu sa Zakonom

Član 5.

Rok za izradu glavnog projekta je 7-10 radnih dana od dobijanja potrebne dokumentacije iz člana 4. U slučaju kašnjenja od strane Projektanata ostalih faza (TREĆA STRANA), koje nisu obuhvaćene ovim Ugovorom (član 2.) Gore navedeni rok se produžava za period kašnjenja Treće strane.

Član 6.

U slučaju da državni organ vrati projekat na dopunu ili ispravku, Druga strana će ispraviti projekat po njihovim primedbama, bez dodatne nadoknade.

Ugovorom se definiše i način plaćanja i to:

- 40% od ugovorene sume na dan potpisivanja Ugovora.
- 60% od ugovorene sume na dan predaje Projekata.

Ovaj ugovor prestaje :

- Neispunjenjem utvrđenih obaveza jedne od ugovorenih strana, i
- Sporazumom ugovornih strana.

Član 7.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja obe ugovorne strane.

Član 8.

Za sve što ovaj Ugovor ne precizira primenjuje se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima i Posebnih uzansa o građenju.

Član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primjerka, od kojih po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Prva strana

Marijana Bujević
(potpis odgovornog lica)



Druga strana



1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/10 i 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB 03199282

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujović
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA
Sonja Cikić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »NG DESIGN » D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.



Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

	Filijala/O.J.: <u>011</u>	Broj Polise: <u>ODG001612</u>	
	Šifra zastupnika: <u>1922</u>	Novo/Obnova: <u>Novo</u>	
	Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	Veza sa Polisom:	

POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI **BROJ POLISE: ODG001612**

Ugovarač: **NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282**

Osigurani: **NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **30.10.2020 u 00:00** do **30.10.2021 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NACIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivenje koje se odnosi na greške koje proilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivenje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela.	100.000,00€	
A Minimalna premija 1 (140%)		140,00€
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)		168,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-61,60€
E Popust za isključenje pokriva u periodu garancije (10%)		-24,64€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Isključeno pokrivenje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.

BRUTO PREMIIA:	221,76€
POREZ NA PREMIIU:	19,96€
UKUPNA PREMIIA ZA NAPLATU:	241,72€


UGOVORENI NACIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIIJE OSIGURANJA:


Način plaćanja prve uplate POPRFAK

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R_ODG001612**


Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCC br. 47/08))

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Čbr> Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokrivenje ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Čbr> U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (slanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a čto ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.


POPOVIĆ ALEKSANDRA



U Baru, 30.10.2020



Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1 Štampano: 30.10.2020 12:26 Strana: 1 od 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560 Tel: 020 404 400 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIJANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 288
www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova
Broj: 062-697/16
Podgorica, 15.05.2020.godine

NOVI GAS DOO

TUZI
Tuzi bb

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 062-697/16 od 15.05.2020.godine za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)


Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva,
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

<p>DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova Broj:062-697/16 Podgorica, 15.05.2020.godine</p>	 <p>CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
<p>Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva „NOVI GAS“ DOO iz Podgorice, izdaje:</p>	
<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
<p>za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, (Sl.list Crne Gore - 56/18)</p>	
<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>„NOVI GAS“ DOO iz Podgorice</p>
<p>1 POSTOJEĆE STANJE Predmetna lokacija se nalazi u zahvatu Slobodne zone luke Bar.Granica slobodne zone je prikazana u grafičkom prilogu 1“Geodetska podloga“.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 2349 -izvod KO Novi Bar od 13.04.2020.godine evidentirano je sljedeće: na kat .parceli br.6502/1 neplodno zemljište površine 127 767m²; obj.1-pomoćna zgrada u privredi 39m²;obj.2-elektroenergetski objekti 140m²;obj.3-pomoćna zgrada u privredi 97m²; obj.4-pomoćna zgrada u privredi 37m²; obj.5-pomoćna zgrada u privredi 25m²; obj.5-pomoćna zgrada u privredi 25m²; obj.6-pomoćna zgrada u privredi 98m²; obj.7-pomoćna zgrada u privredi 17m²; obj.8-pomoćna zgrada u privredi 57m²; obj.9-pomoćna zgrada u privredi 101m²; obj.10-pomoćna zgrada u privredi 421m²; obj.11-pomoćna zgrada u privredi 400m²; obj.14-pomoćna zgrada u privredi 380m²; obj.15-pomoćna zgrada u privredi 380m²; obj.16-pomoćna zgrada u privredi 154m²; na kat.parceli br.6491 nekategorisani putevi površine 34 023m².</p>	

2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Shodno grafičkim priložima 3Plan prostorne organizacije i 4Plan funkcionalne organizacijepredmetna lokacija je u Lučkoj zoni gdje je po funkcionalnoj organizaciji predviđen višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete. Prema grafičkom prilogu Plan namjene površina lokacija je Slobodna zona Luke Bar.</p> <p>Lučka zona obuhvata dvije cjeline. Prvu cjelinu čini postojeća akvatorija i teritorija Luke Bar sa lukobranima, operativnim obalama, gatovima, robnim terminalima, servisno–uslužnim i poslovnim sistemima. Ova cjelina zauzima površinu od 183,54 ha i isključivo je namijenjena za razvoj niza specijalizovanih robnih terminala (Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za kontejnere i generalne terete, terminal za žitarice, terminal za rasute terete i dr.), usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova u pomorskom transportu. Kopnena granica ove cjeline se kreće saobraćajnicom IV–IV, željezničkom prijemno–otpremnom grupom kolosjeka (u dijelu stočnog terminala i auto–vagon pretakališta) i saobraćajnicom 6–6 u podnožju brda Volujica. Pored robnih terminala, na ovom prostoru će se razvijati sistem za servisiranje i održavanje i centralni parking lučke zone, kao i podsistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovačkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjena, kontrole i dr. (režim rada Slobodne zone). Proizvodno – trgovačke i poslovne funkcije lučke zone razvijaće se na prostoru između ulica III–III i IV–IV (područje bivše Carinske zone Bar). Slobodna zona Luka Bar prema aktu o osnivanju zahvata prostor postojeće Luke Bar sa neposrednim zaleđem, prostor bivše Carinske zone i lokaciju specijalnih tereta na južnoj padini Volujice ukupne površine od 116,12 ha, od čega je 104,17 ha u režimu slobodne zone.</p> <p>Drugu cjelinu predstavlja prostor u uvali Bigovica namijenjen za razvoj Luke Bigovica, kao i cio prostor masiva južne padine brda Volujica. Ova cjelina obuhvata platformu na niveleti +4 mnv namijenjenu lučkoj opetativnoj obali i pretovarnom sistemu buduće Luke Bigovica, platformu na niveleti +20 mnv namijenjenu za izgradnju rezervoara za tečne terete i prostor podzemnih rezervoara u brdu Volujica oko tunela ulice IV– IV. Korisna površina ove prostorne cjeline je 40,11 ha i predviđena je za razvoj terminala za tečne terete i operativno –manipulativnih površina buduće luke Bigovica.</p> <p>Lučka zona je namijenjena za razvoj robnih terminala usmjerenih na opslugu robnih i transportnih tokova koji su direktno vezani za pomorski transport i to: Ro–Ro terminal, terminal za robu široke potrošnje, terminal za komadne robe, kontejnerski terminal, drveni terminal, stočni terminal, terminal za žitarice, terminal za kontejnere i generalne terete, višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete (koji uključuje i pretovar i skladištenje prirodnog tečnog gasa, sirčetne kiseline i slično), terminal za tečne terete – Luka Bigovica i specijalne za specijalne terete na južnoj padini Volujice.</p> <p>Pored robnih terminala, u okviru lučke zone razvijaće se i proizvodno–trgovački i poslovni sistem namijenjen razvoju poslovnih, trgovačkih i proizvodnih aktivnosti koje su povezane sa uvozno–izvoznim poslovima i zahtijevaju specifične procedure u pogledu carinjenja i kontrole; sistem za servisiranje i održavanje; centralni parking lučke zone kao i drugi terminali i prateći sistemi u skladu sa Detaljnom razradom.</p> <p>Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete Struktura terminala. Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m³; Terminal za sirčetnu kiselinu koji obuhvata dva</p>

	<p>ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m³; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m³ sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m³; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno-istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolosjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeka koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumska saobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.</p> <p>Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 2,0 ha u prvoj fazi, obuhvata više rezervoara zapremine od po 1.200 m³–5.000 m³, kapacitet terminala je 10.000 m³ u prvoj fazi i još 10.000 m³ u drugoj fazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreža cjevovoda i pumpi; tehničko–bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno-poslovni objekti.</p> <p>Funkcije terminala: prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.</p>
2.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Urbanistička parcela LZ171 sastoji se od djelova katastarskih parcela broj 6502/1 i 6491 KO Novi Bar</p> <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:</p> <p><input type="checkbox"/> prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko–tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli.</p>
2.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Zbog povećanog obima posla i potrebe za većom tačnošću i efikasnošću održavanja državnog premjera, Uprava za nekretnine Crne Gore je izvršila projektovanje i realizaciju projekta GPS metodom lokalne referentne mreže „Crnogorsko primorje“. Na području opštine Bar određeno je 48 tačaka. Imajući u vidu da je izvršeno mjerenje GPS metodom, ova mreža zadovoljava zahtjeve po pitanju tačnosti, ali je nedovoljan broj određenih tačaka.</p>

	<p>OSNOVE NIVELACIONOG RJEŠENJA</p> <p>Teritorija zahvaćena Detaljnom razradom PZB ima dvije jasno određene prostorne cjeline: prva je Barsko polje u zahvatu Detaljne razrade, a druga je masiv Volujice, takođe u zahvatu Detaljne razrade. Svaka od ovih prostornih cjelina ima nivelaciono rješenje sa posebnim karakteristikama.</p> <p>U geodetskim podlogama, koje čine katastarsko-topografsku osnovu za izradu Detaljne razrade, data je i visinska predstava terena. Sjeveroistočni dio, koji čini ravno Barsko polje, blago je nagnut prema moru sa kotama od 2,5 mnv na obali do 11,0 mnv na kolosjecima u željezničkoj stanici. Jugoistočni dio čini brdo Volujica sa najvišom kotom od 189 mnv.</p> <p>U dijelu Barskog polja u zahvatu Detaljne razrade, nivelaciono rješenje koristi prirodan pad Barskog polja ka morskoj obali, pa je i nivelaciono rješenje tome podređeno – od stanične grupe kolosjeka sve saobraćajnice, koje idu upravno na morsku obalu blago padaju prema akvatoriji. Istovremeno, saobraćajnica 2–2 razdvaja severno od južnog slivnog područja – severno slivno područje nagnuto je prema Bulevaru JNA, a južno slivno područje nagnuto je prema saobraćajnici 4–4, čime je u potpunosti riješeno odvođenje atmosferskih voda iz zone Barskog polja.</p> <p>OSNOVE REGULACIONOG RJEŠENJA</p> <p>Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.</p> <p>Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
3.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Prema seizmičkoj karti Crne Gore, područje Detaljne razrade označeno je kao zona sa seizmičkim intenzitetom od 9 stepeni po skali MCS. Iz toga proizlaze zakonske i druge obaveze da prilikom planiranja i projektovanja moraju biti primijenjeni propisi i principi zemljišnog inženjerstva radi dovođenja seizmičkog rizika na prihvatljiv nivo.</p> <p>DEFINISANJE GEOTEHNIČKOG MODELA</p> <p>Teren se generalno može predstaviti kao dvoslojna sredina. Pri tome, prva sredina su slojevi naprijed opisani (sedimenti: glina, šljunak, pijesak, drobina) koji čine amplifikativni sloj. Druga sredina (krečnjaci ili flišni sedimenti), zbog svojih dobrih krutosnih, fizičko-mehaničkih i elastičnih karakteristika, kao i velike debljine, tretira se kao poluprostor i</p>

predstavlja osnovnu seizmičku stijenu (podinu) terena. Na osnovu rezultata ispitivanja na više lokacija, konstruisani su geotehnički modeli koji svojim karakteristikama: debljinom slojeva, brzinom prostiranja seizmičkih talasa, periodom oscilovanja tla, zapreminskom težinom materijala, prigušenjem kretanja i dr. definišu dinamički faktor amplifikacije dejstva zemljotresa (DAF), od osnovne stijene do površine terena.

GEOLOŠKE, INŽENJERSKO–GEOLOŠKE, HIDROLOŠKE I GEOMEHANIČKE KARAKTERISTIKE

Površinski dio terena uz obalu i na pretežnom dijelu Luke izgrađen je od aluvijalnih, odnosno morskih sedimenata, heterogenog sastava, sa smjenjivanjem proslojaka šljunka, pjeska i gline. Veći dio je vještački nasut šljunkom, krečnjakom drobinom – dobro vodopropusnim. Debljina ovog sloja iznosi 70–90 m, a deponovan je na osnovnoj stijeni od krečnjaka sa proslojcima dolomita.

Dublje prema zaleđu teren je izgrađen od aluvijalnih šljunkova, gline i pijeskova, sa čestim smjenjivanjem komponenti, što uslovljava i promjenljivu vodopropusnost, tako da je nivo podzemnih voda od 0–4,0 m od površine terena. Debljina ovog sloja je 40–100 m, a osnovu podinu čine flišne naslage. Brdo Volujica je krečnjačka stijena sa proslojcima dolomita. Na ovom prostoru, sa ciljem projektovanja i izgradnje objekata, vršene su brojne geomehaničke istrage terena. Generalno uzevši, osnovne geomehaničke karakteristike tla na nivou fundiranja kreću se kako slijedi:

Zapreminska težina	8–24 kN/m ³
Ugao unutrašnjeg trenja	18–35
Kohezija	0–25 kN/m ²
Dopuštena nosivost	120–250 kN/m ²

Parametri dejstva zemljotresa i seizmička mikrojejonizacija

Seizmički uticaji regionalnih seizmo–geoloških karakteristika terena određeni su kao očekivana prosječna maksimalna ubrzanja osnovne stijene od mogućih žarišta zemljotresa za povratne periode vremena od 50, 100 i 200 godina sa vjerovatnošću pojave od 67%.

Povratni period	50	100	200
Ubrzanje a (g)	0,140	0,190	0,235

Prema seizmičkoj mikrojejonizaciji, prostor zahvaćen Detaljnom razradom pripada mikro–zonama predstavljenim na karti u grafičkom dijelu. Analizom karakteristika geomehaničkih modela, a na osnovu očekivanog maksimalnog ubrzanja osnovne stijene, dati su seizmički parametri po mikro–zonama koji će poslužiti kao osnov za distribuciju objekata u prostoru sa aspekta seizmičkog hazarda i ocjenu povredljivosti objekata i infrastrukture.

Parametri dejstva zemljotresa

Koeficijent seizmičnosti K_s *	Zona	Povratni period (god.)	Maksimalno ubrzanje (a_{max})
0,07	B3	50	0,14
		100	0,19
		200	0,24
0,10	C2	50	0,20
		100	0,29
		200	0,36
0,12	C3	50	0,24
		100	0,32
		200	0,40
0,14	D	50	0,28
		100	0,38
		200	0,47

Oznake C2n, i Dn na karti, predstavljaju zone gdje se mogu očekivati pojave parcijalne dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

K_s je koeficijent seizmičnosti prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

U narednim poglavljima navedene su osnovne mjere za ispunjenje navedenih kriterijuma. Pri tome, naročitu pažnju treba obratiti na zone sa ograničavajućim faktorima, od kojih je najvažnija seizmička nestabilnost tla (na seizmičkoj karti zone sa oznakom „N”), za koje su potrebna dodatna ispitivanja i pažljivo organizovana priprema terena.

ZGRADE

Svi objekti se moraju projektovati u skladu sa *Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima*, svim važećim promjenama i standardima i principima zemljotresnog inženjerstva.

Zavisno od vrste, kategorije i namjene objekata, koristiće se priložene seizmološke karakteristike terena i parametri dejstva zemljotresa po zonama. Navedeni parametri koristiće se za prostornu distribuciju objekata, izbor konstruktivnog sistema i načina fundiranja, tj. u fazi urbanističkog planiranja, izrade generalnih i idejnih projekata. Za potrebe izrade glavnih, odnosno izvođačkih projekata, za svaki objekat, shodno propisima, moraju se izraditi detaljna geotehnička i seizmička istraživanja predmetne lokacije.

OBALE, GATOV I NASIPI

Pored opštih uslova datih za objekte visokogradnje, koji važe i za sve ostale objekte, kod obala gatova i nasipa, treba imati u vidu sledeće:

Obale. Za obale sa gatom od 7 ili više metara, prednost dati konstrukcijama na šipovima, pri čemu treba izabrati šipove koji obezbeđuju sigurnost kvaliteta i duktilnost. Povoljni su šipovi manjih prečnika jer obezbeđuju bolje sadejstvo sa tlom, prilikom dejstva

horizontalnih sila. Kod primjene čeličnih šipova, obavezno predvideti korozivnu zaštitu. Za obale sa gazom manjim od 7 m mogu se graditi i gravitacione konstrukcije obala, koje su ojačane zategama ili na drugi način. Zatege moraju biti ankerovane u zonu stabilnog tla.

Gatovi i nasipi. Pri projektovanju treba kontrolisati seizmičku stabilnost nasutog materijala. Ne upotrebljavati nasipe od pijeska i refuliranog pijeska. Razraditi tehnologiju nasipanja i zbivanja koja će obezbijediti projektom predviđene karakteristike nasutog materijala.

OBJEKTI INFRASTRUKTURE

Za magistralne vodove birati trase gdje postoji najmanja opasnost od pojave dinamičke nestabilnosti lokalne geotehničke sredine.

Mjere zaštite od požara i eksplozija

□ Slobodne površine koje dele skladišne i proizvodne zone svrstane ovim prilogom u prvu kategoriju ugroženosti od zona ostalih kategorija, moraju biti širine $H1 + H2 + 20$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata.

□ Širina slobodne površine, betonske, asfaltne ili makadamske, između zone druge kategorije ugroženosti i zona druge namjene mora biti $H1 + H2 + 10$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata.

□ Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje su $H1$ i $H2$ visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

□ Međusobna udaljenost objekata manje požarne ugroženosti mora biti minimum 6 m, ali ne manje od visine krovnog venca višeg objekta.

□ Kod blokova u proizvodnoj i trgovačkoj zoni, koji će se razrađivati Urbanističkim projektom, važe uslovi prema posebnom prilogu koji će biti njegov sastavni dio, s tim što pojedinačni blokovi moraju imati najmanje dva otvora širine $H1/2 + H2/2 + 5$ m ili se na drugi način obezbijedi pristup u unutrašnjost bloka minimalne širine 3,5 m i minimalne visine 4,2 m.

Interne saobraćajnice planirati kao pristupne puteve za vatrogasna vozila, tako da najudaljenija tačka kolovoza nije dalja od 25 m od gabarita objekta, sa uređenim okretnicama na djelovima gdje se smjer kretanja menja za više od 120° .

□ Pristupni putevi moraju imati širinu minimum 6 m, odnosno izuzetno za jednosmjerni saobraćaj 3,5m.

□ Oko objekata urediti platoe za vatrogasnu intervenciju u svim vremenskim uslovima. Obezbijediti pristup malim skladištima (do 1.000 m) minimum sa jedne strane, srednjim (3 000 m) sa dvije, velikim skladištima i hladnjačama sa tri i silosima sa četiri strane.

▣ Oko objekata za skladištenje opasnih i B materija obezbijediti kružni tok saobraćaja, tako je kretanje vatrogasnih vozila bude samo smjerom unapred.

□ Izvesti spoljnu hidrantsku mrežu kao prstenasti sistem cjevovoda $\varnothing 100$ odnosno priključnog cevovoda $\varnothing 80$, sa maksimalnim rastojanjem dva hidranta od 50 m, pritiska 2,5 bara odn 5 l/s.

- Predvidjeti aktivne protivpožarne mjere unutar objekata, automatsku dojavu požara i druge uređaje za davanje alarmnog signala, postavljanje stabilnih automatskih instalacija u skladištima u kojima je površina požarnog sektora veća od 4.500 m².
- Obezbijediti puteve evakuacije unutar i iz objekta prema bezbjednom prostoru minimalne širine 8,0 m, slobodne, nezakrčene, sa što manje krivina.
- Sve objekte projektovati sa propisanom vatrootpornošću konstrukcija, unutrašnjom hidrantskom mrežom, uzemljenjem–gromobranskom zaštitom.
- Obezbijediti vizuelnu kontrolu svih objekata.
- Uspostaviti zaštitni pojas železnice na minimum 25 m od ose krajnjih kolosjeka, u kojoj zoni nije moguće podizanje bilo kakvih zgrada i postrojenja, bunara i EDV, dok je izvođenja kablova, NN vodova, vodovoda i drugih cevovoda TT vazdušnih linija i vodova moguće samo uz prethodnu saglasnost.
- Poluprečnici krivine kod industrijskih kolosjeka na glavnom prolaznom kolosjeku moraju biti minimum 250 m, za nosivost po osovini minimum 150 kN, a mjesta ukrštanja moraju biti obezbijeđena odgovarajućim napravama i znacima za nesmetan saobraćaj.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);

Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);

	<p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe (“Sl.list RCG”, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>KONCEPT ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Činjenica je da je razvoj transporta i privrednih aktivnosti u luci Bar od vitalne važnosti za lokalni privredni razvoj, ekonomski razvoj cele Republike, kao i da može da pruži veliki doprinos mobilnosti ljudi i roba, te konačno i da poboljša kvaliteta življenja građana. Međutim, transport ima i značajan uticaj na pogoršanje stanja ljudskog zdravlja i životne sredine, kao što su globalna i lokalna promjena klime, kvalitet vazduha, degradacija i kontaminacija tla, kvalitet površinskih i podzemnih voda, buka, degradacija mora i obalnih pojaseva, prekomerna potrošnja prirodnih resursa i ugrožavanje biocenoze mora i priobalja. Sa ciljem ostvarivanja politike zaštite životne sredine Crne Gore i preuzetih međunarodnih obaveza u zaštiti Mediterana, usvajaju se sledeći principi:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> prevencija mogućih zagađivanja ili destrukcije životne sredine, kao i tehnoloških akcidenata,<input type="checkbox"/> prostornim planiranjem Obezbijediti adekvatna sigurnosna odstojanja između potencijalnih izvora opasnosti i osetljivih potencijalno ugroženih objekata i aktivnosti,<input type="checkbox"/> uspostaviti, organizaciono i materijalno Obezbijediti sistem prevencije i zaštite od akcidenata,<input type="checkbox"/> kao krajnju mjeru, predvideti tehničko–tehnološka rješenja za sanaciju postojećih ekoloških problema i potrebne sisteme za prečišćavanje voda i vazduha.<input type="checkbox"/> U razvoju luke, neophodno je umanjiti uticaj transporta na okolinu, a posebno izvršiti ekološku optimizaciju projektovanog rasta transporta, nastavljajući sa ojačavanjem relevantnih tehničkih standarda, vodeći računa o potencijalnoj koristi i troškovima akcije ili nedostatka akcije, posebno uvažavajući međunarodne i domaće ekološke kriterijume i normative. Ovo podrazumeva integrisani pristup, koji uključuje veći broj konkretnih mjera:<input type="checkbox"/> mjere za unapređenje efikasnosti potrošnje goriva, kao i smanjenja emisija gasova i buke;<input type="checkbox"/> mjere za optimalno korišćenja postojeće infrastrukture primenom elektronskog upravljanja saobraćajem i poboljšanjem logistike za prevoz roba;<input type="checkbox"/> mjere za smanjenje zagađenja okoline od različitih vidova transporta zastupljenih u luci.<input type="checkbox"/> Usavršavanje postojećih i razvoj novih proizvodnih aktivnosti u zoni luke treba planirati na osnovu savremenih ekološki prihvatljivih tehnologija, sa poboljšanom efikasnošću

korišćenja energije, vode i sirovina, uz neophodan nivo reciklaže i drugih efikasnih tretmana otpadnih materija.

Tumačeći interes razvoja privredne zone i društvene zajednice u kontekstu navedenih ograničenja, zaštitni mehanizmi razvojnih namera mogli bi biti:

tehničkim, organizacionim i drugim merama maksimalno štititi prirodne komponente morskog dobra;

poljoprivredno zemljište zauzimati u mjeri neophodnih potreba lučke privredne zone;

brdo Volujica poštovati kao masiv, koji utiče na mikroklimu zaleđa, te njegovim zasecanjem preoblikovati ga u funkciju razvojnih potreba;

maksimalno koristiti podzemlja masiva Volujice uz obavezno hortikulturno uređenje celog zahvaćenog prostora;

povećanje sigurnosti potencijalno opasnih objekata Obezbijediti gradnjom u modelu višespratnih objekata, izgradnjom namenskih rezervoara (za kiseline, ulja, lužine, naftu i naftne derivate i razne druge hemikalije);

sanirati postojeće ekološke probleme: gradski kolektor, naftni terminal, manipulacija fosfata i dr., odgovarajućim tehničko-tehnološkim merama;

za novoplanirane djelatnosti obavezno uraditi studije uticaja na životnu sredinu u skladu sa važećim pravilnikom Crne Gore.

Na osnovu prethodne procene mogućih uticaja pojedinih postojećih i planiranih objekata i aktivnosti na životnu sredinu (prezentiranih u programskom dijelu Detaljne razrade u PZ Bara), može se konstatovati da će područje Detaljne razrade i nadalje biti izloženo povećanom ekološkom opterećenju. Unutar područja (na osnovu Detaljne razrade namjene površina i objekata), izvršeno je ekološko diferenciranje pojedinih zona i funkcionalnih cjelina luke. Određene su zone ekološkog rizika²⁵ na osnovu novčane vrednosti mogućih šteta ljudima, flori, fauni i materijalnim dobrima.

Klasifikacija zona ekološkog rizika

Zona I – zanemarljiv rizik (šteta manja od 0,02 mil. DM), Zona II – mali rizik (šteta od 0,02 do 0,2 mil. DM), Zona III – srednji rizik (šteta od 0,2 do 2 mil. DM), Zona IV – veliki rizik (šteta od 2 do 10 mil. DM) i Zona V – veoma veliki rizik (šteta veća od 10 mil. DM).

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
2A	Ro-Ro terminal	I
2B	„brucje-park“	I
3	Zatvorena skladišta hladnjače	II V
4	Otvorena skladišta	I
5	Kontejnerski terminal	I
6	Terminal za drvo	I
7	Terminal za izlascice	II
8	Terminal za rasute terete	II
9	Pretovarna terminal za tečne i rasute terete	III
9A	Postojeći terminal tečnih tereta – Jugopetrol	V
9B	Novi terminal tečnih tereta – Bigonica	V
9C	Parking teretnih vozila	III
10	Pretovarna term. za kontejnerske i generalne terete	I
11A	Centralni parking luke	I
11B	Parking autobuske i željezničke stanice	II
12	Objekti održavanja i servis	III
13	Pretovarna terminal za glinasti	III

Oznaka na karti	Zone i funkcionalne cjeline prema namjeni	Zone eko-rizika
14	Stočni terminal	IV
15	Poslovni centar luke benzinska stanica	I III
16	Proizvodna zona	II-IV
17	Zona dozrade	I-II
18	Trgovačka zona	I-II
20	Kamenolom	V
21	Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda postrojenje za balastne i kaljave vode postrojenje za komunalne upotrijebljene vode	 V IV
22	Proizvodna zona – Bigonica	IV-V
24	Manipulativne površine – Bigonica	III-V
25	Aktivnosti	V

MJERE I USLOVI ZA ZAŠTITU I UNAPREĐENJE ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbjeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,

- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
- Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
- Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).
- postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja,
- kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju,
- u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju.
- Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima:
 - za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
 - za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26,
 - da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
- Ostvarivanje ciljeva zaštite životne sredine obezbeđuje se, pored prostornog uređenja luke predviđenog ovom Detaljnom razradom, preduzimanjem i sledećih mjera:
 - striktno sprovođenje zakonskih odredbi za zaštitu životne sredine,
 - uspostaviti stalnu službu za zaštitu životne sredine za cio kompleks luke pri Direkciji luke,


	<p><input type="checkbox"/> uvesti sistem upravljanja zaštitom životne sredine prema internacionalnom standardu ISO 14001,</p> <p><input type="checkbox"/> uspostaviti interni monitoring zagađivanja morske vode i vazduha.</p> <p>Takođe treba uraditi i sljedeće: „Program organizacionih i tehničkih mjera za očuvanje akvatorije luke i priobalja za slučajeve havarija tankera i plovila sa štetnim materijama”, „Program prijavljivanja i kontrole rukovanja balastnim vodama od strane brodova koji uplovljavaju u luku Bar”, „Program selektivnog prikupljanja, reciklaže i odlaganja čvrstog otpada” i uspostaviti informacijski sistem za zaštitu životne sredine.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl.list CG”, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-1076/2 od 13.04.2020.godine</p>
5.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Kompozicija prirodnih faktora pogoduje razvoju zelenila, kako u dijelu Detaljne razrade koji zahvata Barsko polje, tako i u dijelu Detaljne razrade koji zahvata masiv Volujice. O tome svedoči postojeće zelenilo u Barskom polju – dvorski park u Topolici, naselje Topolica 1, agrumar u blizini poljoprivredne škole i Zavoda za subtropske kulture, kao i obraslost Volujice vegetacijom.</p> <p>Prostor zahvaćen Detaljnom razradom ima značajne zelene površine koje u Barskom polju sačinjavaju drvodred duž starog puta Pristan–biskupada, pojedinačna stabla i zasadi na privatnim parcelama, bilo da su one namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, stanovanju ili drugim aktivnostima. Masiv Volujice bogato je obrastao mediteranskom makijom i četinarskom šumom na severnoj, osojnoj padini, dok je južna padina gola. Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvodredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p>
6.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu..</p>
7.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>

8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	-
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	-
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16.); Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-60 od 05.05.2020.godine izdato od Uprave za vode Crne Gore.
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Detaljnijom razradom se predviđa da će TS 35/10 kV „Luka Bar“ snage 2x8+8 MVA, u planskom periodu, zadovoljiti potrebe Luke Bar (lučke zone koja ne uključuje zonu predviđenusa južne strane brda Volujica tzv. „Luka – Bigovica“).</p> <p>Detaljnijom razradom se planira:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Povezivanje TS 35/10 kV „Luka Bar“, dvostrukim kablovskim vodom na TS 110/35 kV „Bar I“ i jednostrukim kablovskim vodom na TS 35/10 kV „Popovići“. - U lučkoj i lučko-industrijskoj zoni je predviđena izgradnja dvadesetsedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV koje će, dominantno, pripadati trafo reonu TS 35/10 „Luka Bar“. - Rekonstrukcija postojeće trafostanice TS 35/10 kV „Luka Bar“ (godina izgradnje 1978.) odnosno rekonstrukcija postrojenja 35 kV i 10 kV (građevinski dio trafostanice je u dobrom stanju) imajući u vidu da postojeće stanje opreme u trafostanici TS 35/10 kV „Luka Bar“ karakteriše veoma izražena dotrajalost. - Izgradnja novih osam trafostanica TS 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV u području predviđenom drugom fazom razvoja Luke Bar – „Luka –II“ (novi glavni lukobran na vrhu rta Volujica, dva nova gata i novi gat dobijen rekonstrukcijom i dogradnjom postojećeg lukobrana). - Izgradnja nove trafostanice 35/10 kV „Bigovica“ snage 8+8 MVA s ciljem snabdijevanja potrošača u području uvale Bigovica odnosno nove petrolejske luke i industrijske zone. U prvoj fazi, predviđena je izgradnja sedam trafostanica 10/0,4 kV sa pratećom kablovskom mrežom 10 kV i 0,4 kV. <p>Saobraćajno rješenje. Mikrolokaciju trafostanica i trase polaganja kablova uslovilo je urbanističko i saobraćajno rješenje. Trafostanice su locirane uz saobraćajnice na ivicu</p>

	<p>putnog koridora, a kablovi se polažu u zemlju (35kV) i kablovsku kanalizaciju koja je predviđena ispod trotoara i zelenih površina u putnom pojasu.</p> <p>Dispozicija i snaga potrošača. Zavisno od mikrolokacije i snage pojedinih potrošača, data su određena planska rješenja. Najveća gustina opterećenja, pa time i najveći broj elektroenergetskih objekata, predviđen je u Lučko–industrijskoj i Industrijskoj zoni, dok će potrošači najveće pojedinačne snage biti instalirani na Obali Volujica i Gat u I.</p> <p>Izgrađenost i stanje postojećih kapaciteta. Pri izradi Detaljne razrade vodilo se računa da se postojeći kapaciteti uklope u planiranu mrežu. U tome se u najvećem dijelu uspjelo, i najveći dio objekata je uklopljen u Detaljnu razradu. Jedino nisu uklopljene TS 10/0,4 kV „Sokolana“, „Distribucija“ i „Raskrsnica“, kao i dio njihovih 10 kV kablovskih veza, a što je posljedica planiranog saobraćajnog rješenja.</p> <p>Standardi, propisi i preporuke. Detaljnom razradom su predviđeni tipski objekti sa standardnom i najčešće korišćenom opremom. Vodilo se računa o izboru karakteristika i tipa opreme i kablova koji su ugrađeni u objekte i mreži ED Bar i Luke Bar.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
12.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.7 Plan hidrotehničke infrastrukture I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 2374/2 od 09.04.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR</p>
12.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.5 Plan saobraćajne infrastrukture I nivelacije I prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt broj 14-341/20-118 od 06.05.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar; Akt broj 5724 od 06.05.2020.godine izdat od Željezničke infrastrukture AD Podgorica;</p>
12.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona infrastruktura</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedećih propisa koji su donešeni na osnovu Zakona o elektronskim komunikacijama (“Sl list CG”, br.40/13):</p>

	<p>- Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radiokoridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“Službeni list CG”, broj 33/14).</p> <p>- Pravilnika o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme (“Službeni list CG”, broj 52/14).</p> <p>- Pravilnika o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (“Službeni list CG”, broj 41/15); i</p> <p>- Pravilnika o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (“Službeni list CG”, br. 59/15 i 39/16).</p> <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-236/20-2364/2 od 15.04.2020.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>												
13	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“Sl.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>												
14	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>–</p>												
15	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>LZ171</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>7314,78m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	LZ171	Površina urbanističke parcele	7314,78m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele	Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-	Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.
Oznaka urbanističke parcele	LZ171												
Površina urbanističke parcele	7314,78m ²												
Maksimalni indeks zauzetosti	Koeficijent zauzetosti određuje se za privrednu zonu u cjelini na max.0,5 od pov.parcele												
Maksimalni indeks izgrađenosti	Koeficijent izgrađenosti može biti najviše do 2,5												
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	-												
Maksimalna spratnost objekata	Spratnost objekata može biti od P do P+4 (pet etaža) tj,do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža.												

	Maksimalna visinska kota objekta	-
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U sklopu PZB F1 parkiranje drumskih transportnih sredstava organizovano je na četiri lokacije i to: centralni lučki parking (u okviru lučke zone), parkiralište kod nove upravne zgrade (u okviru lučke zone), parkiralište u okviru trgovačke zone i drumski terminal (izvan područja Detaljne razrade).</p> <p>Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smeštaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao. Parkiralište u okviru trgovačke zone, uz Bulevar JNA, namijenjeno je za parkiranje putničkih vozila zaposlenih, komitenata i posetilaca ove zone. Na površini oko 21.000 m² organizacijom parkiranja pod uglom od 450 i opsluživanjem dva reda jednim prolazom može se postaviti 773 mjesta za parkiranje.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	-
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	-
16	DOSTAVLJENO:	
	- Podnosiocu zahtjeva, - U spise predmeta - Direkciji za inspekcijski nadzor - a/a	
17	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Ljubica Božović	

18	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Branka Nikić
19	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
20	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a 	<p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine broj 02-D-1076/2 od 13.04.2020.godine;</p> <p>Rješenje o utvrđivanju vodnih uslova broj 060-327/20-02011-60 od 05.05.2020. godine izdato od Uprave za vode;</p> <p>Akt Tehničkih uslova broj 2374/2 od 09.04.2020.godine izdat od DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR;</p> <p>Akt broj 14-341/20-118 od 06.05.2020.godine izdat od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar;</p> <p>Akt broj 5724 od 06.05.2020.godine izdat od Željezničke infrastrukture AD Podgorica;</p> <p>Akt Mišljenja br.30-Upl-236/20-2364/2 od 15.04.2020.godine koje je izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije Podgorica</p>



Crna Gora

Agencija za zaštitu prirode i životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

Broj: 02-D-1076/2
Podgorica, 13.04.2020.god.

16-04-2020	
OG - 697/9	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Veza: 062-697/2 od 09.04.2020.godine

Predmet: Mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu

Povodom vašeg zahtjeva, broj 062-697/2 od 09.04.2020.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta „višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete“ na lokaciji UP LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije nosiocu projekta „Novi Gas“ d.o.o. iz Tuzi, obavještavam vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Servisna i skladišna područja koja se prostiru na površini većoj od 0.5ha“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (n), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju planira izgradnja višenamjenskih terminal za suve rasute i tečne terete, za prijem, pretovar, skladištenje i otpremanje suvih, rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima, isl.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvat, pretovar i skladištenje na površini urbanističke parcele od 7314,78m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, **shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak odlučivanja o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

DIREKTOR
Nikola Medenica





Crna Gora
Uprava za vode

Pisarnica Ministarstva održivog razvoja i turizma

Broj: 06-05-2020
062-697/12

Adresa: Bulevar Revolucije 24
tel: +382 20 224 593
fax: +382 20 224 594
www.upravazavode.gov.me

Br:060-327/20-02011-60

05.05.2020.

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115 Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, "Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17 i 84/18), čl. 20 i 41 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Sl. list CG”, br. 87/18, 02/19, 38/19) i čl. 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direktorat za građevinarstvo, br. 062-697/3 od 23.03.2020. godine, a u ime Investitora „NOVI GAS” d.o.o. Tuzi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, donosi

RJEŠENJE o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE Investitoru „NOVI GAS” d.o.o. Tuzi, u postupku izrade tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija, planirane namjene – višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore, sljedeći vodni uslovi:

1. U okviru tehničke dokumentacije uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoji tehničkih mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u ekscenim situacijama;
 - oko nadzemnih rezervoara u cilju zaštite voda i zemljišta od izlivanja izgraditi zaštitne basene od nepropusnog materijala;
 - podzemne rezervoare izgraditi tako da u potpunosti obezbjeđuju zaštitu podzemnih voda (dvostruki plašt ili betonsko korito takve zapremine da primi svu tečnost rezervoara u slučaju izlivanja);

- uređaji za pretakanje moraju biti izvedeni tako da se isključi mogućnost prosipanja ili propuštanja tečnosti van prostora na kome se vrši prihvatanje prosutih tečnosti. Prosute tečnosti se smiju odvoditi samo u tehnološku kanalizaciju;
- cjevovodi za transport tečnosti izvesti uz primjenu mjera zaštite od prosipanja ili propuštanja tečnosti;
- u slučaju ispuštanja otpadnih voda u gradsku kanalizaciju vršiti predtretman u cilju postizanja propisom zahtijevanog kvaliteta otpadne vode za ispuštanje u kanalizaciju;
- predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
- detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
- potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
- priložiti naziv Investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta Investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba dostaviti Izvještaj o tehničkoj kontroli (reviziji) Glavnog projekta i eventualno uslove preduzeća za vodovod i kanalizaciju za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Obrazloženje

Upravi za vode dostavljen je zahtjev od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorata za građevinarstvo, br. 062-697/3 od 23.03.2020. godine, a u ime Investitora „NOVI GAS“ d.o.o. Tuzi, radi utvrđivanja vodnih uslova za izgradnju tehničke dokumentacije za građenje objekta, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za Obalno područje Crne Gore.

Uz predmetni zahtjev dostavljen je Nacrt urbanističko tehničkih uslova za građenje objekata, na lokaciji urbanističke parcele LZ171 koju čine djelovi katastarskih parcela br. 6502/1 i 6491 KO Novi Bar i dio akvatorija u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore“ - 56/18).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou Glavnog projekta u skladu sa čl. 114 i 115 Zakona o vodama.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Za donošenje ovog rješenja podnosilac zahtjeva oslobođen je plaćanja administrativne takse u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje organu koji je donio ovo rješenje neposredno ili putem pošte.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva;
- Službi Uprave;
- Inspektoru za vode;
- a/a.

DIREKTOR
Damir Gutić

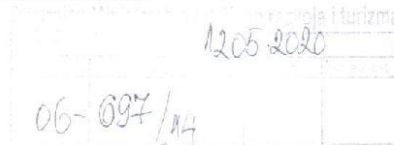




ŽELJEZNIČKA
INFRASTRUKTURA
CRNE GORE
AD-PODGORICA

KABINET IZVRŠNOG DIREKTORA

Broj: 5724
Podgorica, 6. 5. 2020. godine



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I
TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
Urbanističko-tehničkih uslova

gđa Branka Nikić

ul. IV proleterske brigade br. 19
Podgorica 81000

Na osnovu važećeg Zakona o željeznici, Zakona o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza, drugih pozitivno-pravnih propisa, dopisa od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, Direktorata za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova br. 062-697/8 od 23. 3. 2020. godine, (ŽICG br. 5023 od 10. 4. 2020. godine) i Izvještaja komisije br. 5648 od 5. 5. 2020. godine, određene Rješenjem Izvršnog direktora Željezničke Infrastrukture Crne Gore AD Podgorica br.5252, od 27. 4. 2020. godine, Komisija izdaje sledeće tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije:

1. Tehnička dokumentacija treba biti u skladu sa Strategijom razvoja željeznice, odnosno da bude usaglašena sa prostornim planom Crne Gore, zbog čega je potrebno i mišljenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva i Uprave za željeznice, kao donosioca Strategije razvoja željeznice.
2. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, Zakonom o željeznici, Zakonom o bezbjednosti, organizaciji i efikasnosti željezničkog prevoza i drugim važećim i relevantnim propisima na željeznici, kao i ostalim propisima za projekte ovakve vrste.

Obradio,
Mirsad Veliu
Mirsad Veliu, Spec.sci.građ.

Direktor Sektora za održavanje građ.inf.
Zdravko Medenica
Zdravko Medenica, dipl.maš.ing

IZVRŠNI DIREKTOR

Ljubiša Čurčić
Ljubiša Čurčić, dipl.maš.ing.



Dostavljeno:
- Naslovu
- Upravi za željeznice
- Izvršnom direktoru
- Pomoćniku izvršnog direktora za građ. i ef. poslove
- Sektoru za održavanje građ.inf.
- Sektoru za ETP
- Sektoru za opšte i pravne poslove
- a/a



Crna Gora
Opština Bar

Ministarstvo održivog razvoja i turizma	
11.05.2020	
06-697/13	

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: 14-341/20-118

Datum: 06.05.2020. godine.

Za: **Ministarstvo održivog razvoja i turizma**
IV proleterske brigade 19, 81000 Podgorica

Predmet: Zahtjev za dostavljanje saobraćajnih uslova

Shodno vašem zahtjevu, koji nam je prosljeđen od strane Sekretarijata za uređenje prostora na dalji postupak i nadležnost i zaveden pod brojem 14-341/20-118 od 14.04.2020. godine, u nastavku dajemo posebne saobraćajne uslove za građenje objekta na lokaciji urbanističke parcele LZ 171 u zahvatu Detaljne razrade lokacija Prva faza privrede zone Bar:

- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje objekat.
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na samom priključku upodobiti sa kategorijom puta na koji se priključuje.
- Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta.
- Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti izradom projekta atmosferske kanalizacije,
- Priključak na Urbanističku parcelu planirati sa širinom ulaza od 5,0m;
- Radijus za ulazak/izlazak projektovati u skladu sa radijusom kretanja mjerodavnog vozila.

S poštovanjem,

Sekretar,
Vesko Gvozdrenović

Dostavljeno: Naslovu, a/a.

Kontakt osoba: Vesko Gvozdrenović
Tel: +382 68 88 50 78
email: vesko.gvozdrenovic@bar.me



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

UI. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me

info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Broj: 2374/2

Bar, 09.04.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

IV Proleterske brigade br.19

81000 Podgorica

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva "NOVI GAS« d.o.o. iz Tuzi, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.062-697/6 od 23.03.2020.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 08.04.2020.godine pod brojem 2374), dostavljamo vam tehničke uslove:

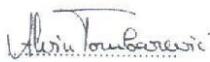
Za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta – specijalizovani robni terminal, na urbanističkoj parceli LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, odnosno na katastarskim parcelama kp. 6502/1 i kp 6491 KO Novi Bar.

Prilog:

- Tehnički uslovi

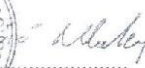
S poštovanjem,

Tehnički direktor:


Alvin Tombarević

Izvršni direktor:




Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2374/2
Bar, 09.04.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu "**NOVI GAS« d.o.o. iz Tuzi**, a shodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma - Direktorat za građevinarstvo - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, br.062-697/6 od 23.03.2020.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »VIK«-Bar dana 08.04.2020.godine pod brojem 2374), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekta – specijalizovani robni terminal, na urbanističkoj parceli LZ171 u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, odnosno na katastarskim parcelama kp. 6502/1 i kp 6491 KO Novi Bar.

a) Opšti dio

U okviru lučkog akvatorija, hidrotehničkim infrastrukturno raspolaze AD Luka Bar, koja je ujedno i njihov vlasnik. D.o.o. »VIK« Bar nema nadležnost da vrši upravljanje i održavanje ovim instalacijama.

Ukoliko se tehničkom dokumentacijom predviđa priključenje na planiranu vodovodnu mrežu i mrežu fekalne i atmosferske kanalizacije u skladu sa Prostornim planom detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, prema Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne, potrebno je pridržavati se odrednica iz plana - faza hidrotehnika.

U slučaju da se predviđa priključenje na postojeći hidrotehničku infrastrukturu u okviru lučkog akvatorija potrebno je za uslove priključenja obratiti se AD Luka Bar, koja je njihov vlasnik.

Napominjemo da D.o.o. »VIK« Bar nema nadležnost da vrši upravljanje i održavanje ovim instalacijama.

Nakon postupanja po dobijenim uslovima i izrade projektne dokumentacije možete istu priložiti na saglasnost ovom privrednom društvu.

b) Posebni dio

Vodovod:

- Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika. Ili uslovima izdatim od strane AD Luka Bar

c) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

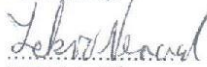
- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke*

dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.

P.J. Razvoj:


Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

A circular stamp with the text 'NG DESIGN' around the perimeter and a central signature.



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30-UpI-236/20-2364/2
Podgorica, 15.04.2020.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po Vašem zahtjevu broj: 062-697/4 od 23.03.2020.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko - tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na lokaciji koju čini urbanistička parcela ULZ171, u zahvatu Detaljne razrade lokacije Prva faza privredne zone Bar, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Službeni list Crne Gore" - br. 56/18), u Baru, po zahtjevu "NOVI GAS" d.o.o. Tuzi., nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko - tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18 i 063/18), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA - za izradu tehničke dokumentacije, **PORED BATAH PREPORUKA ZA ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DT RUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA -** Mjere zaštite od požara - potrebno je kao **neophodno** stoj i:

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta - kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNIH MATERIJALA (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavlja termoelektrični blok, odnosno gasna stanica, posude sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, **potrebno je Izraditi GLAVNI PROJEKAT ZAŠTITE OD POŽARA** u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Službeni list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71), Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platforme za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«, br. 30/91), u čijem posebnom prilogu - grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA.

Obradio:


Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I



GENERALNI DIREKTOR

Mirsad Muhić

Legenda:

Geodetske tačke

Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ucinj

PPPn ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPn za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
GEODETSKA PODLOGA

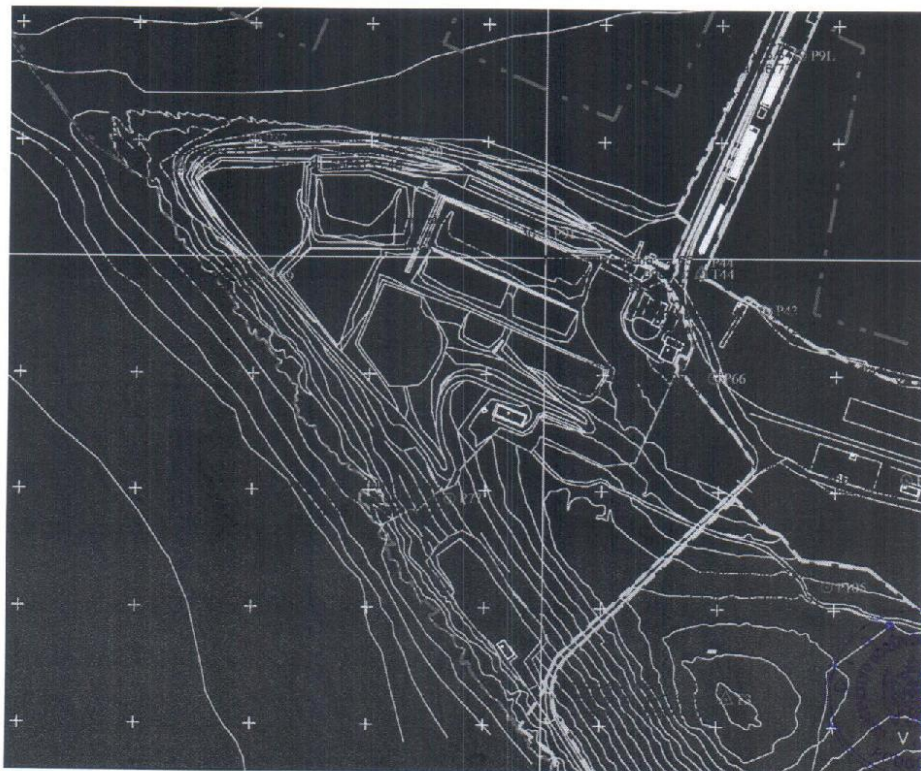
Naručilac:

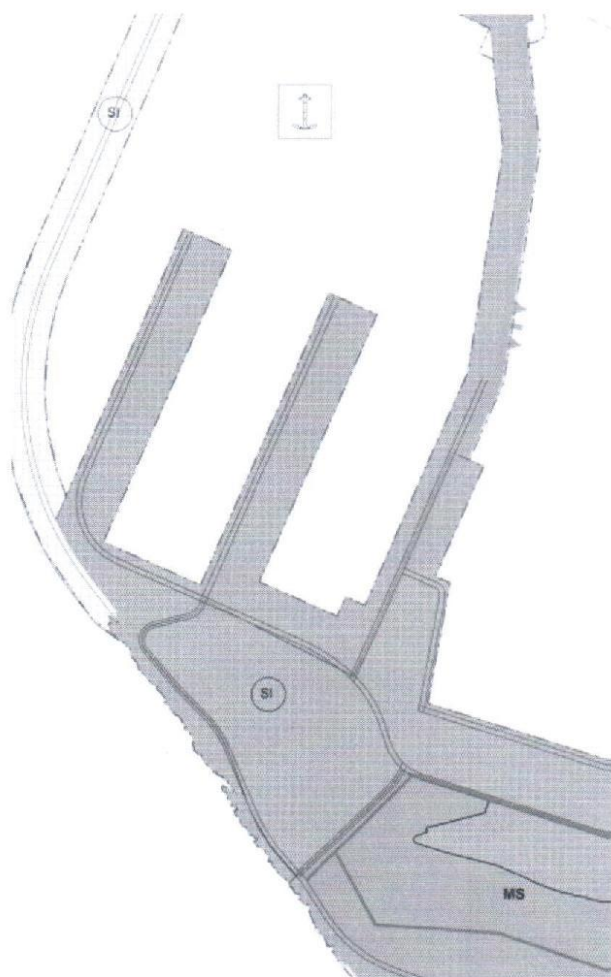
Obrađivač:

Horwath HTL
Zagreb

Br. priloga: **1**







PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE**


Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: Podgorica	Razmjera R 1:4000 Br. priloga 4
 Horwath HTL Zagreb	 MESTP Kotor



Legenda:

----- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

===== Magistralna saobraćajnica
 ===== Lokalni put
 ----- Ulice u naselju
 ----- Pješačke površine
 ----- Željeznička pruga
 ===== Tunnel
 Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
 35.367,08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:



PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica























PT702 - Željeznička stanica

TI Tehnička infrastruktura

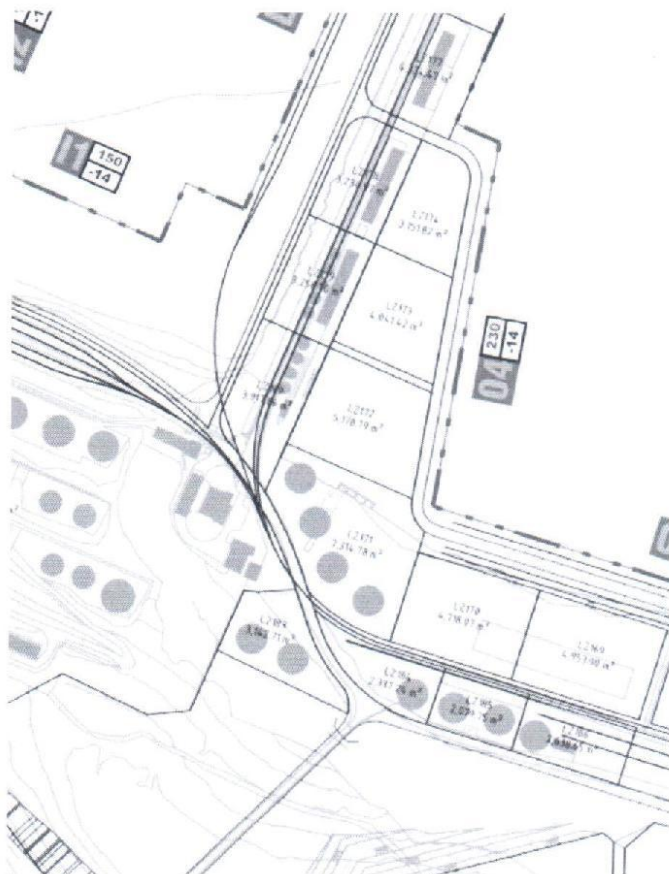
Fizičke strukture

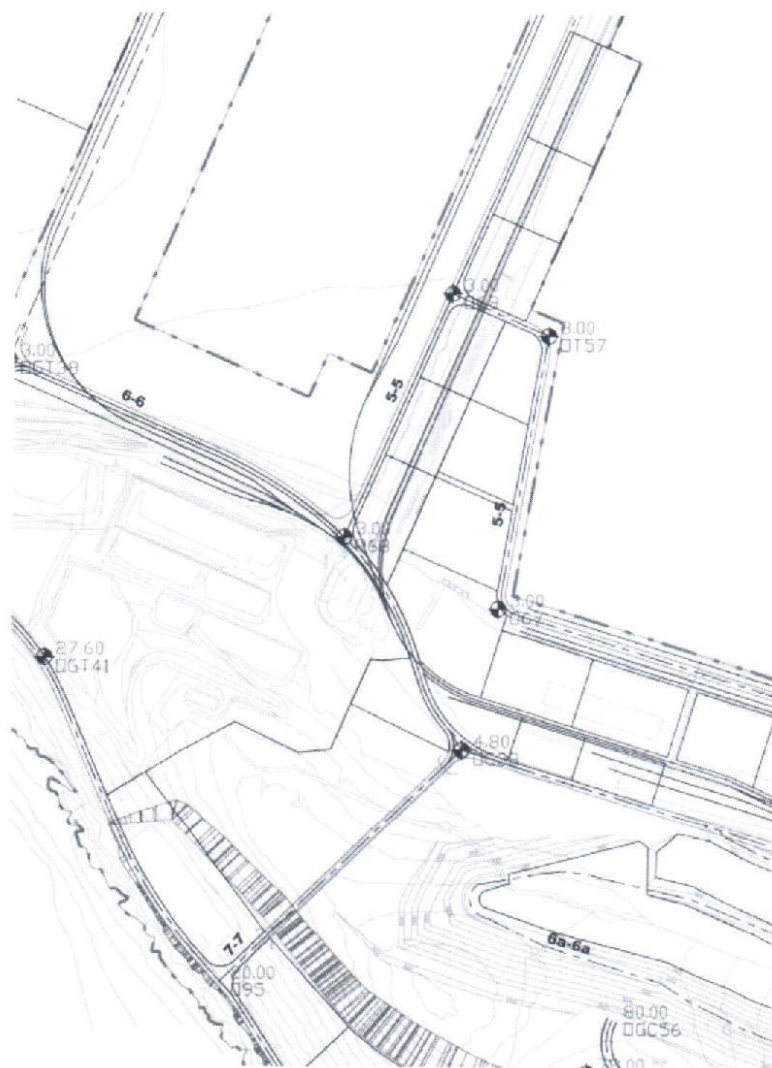
 Zatvorena ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
 Oznaka postojećih skladišta

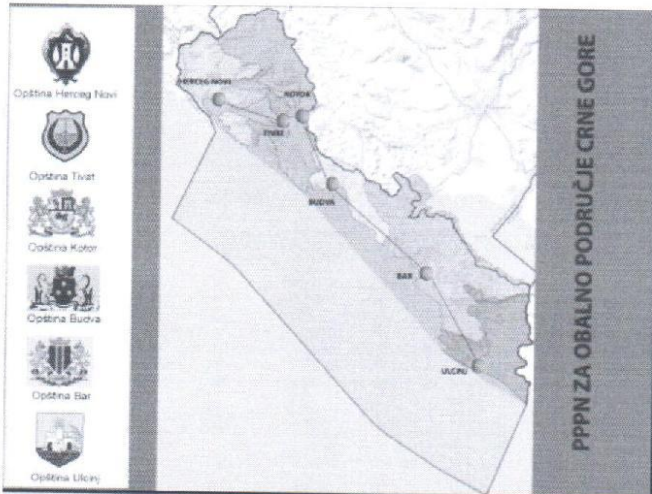
FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

ro - ro terminal
 terminal za robu široke potrošnje
 terminal za komadne robe
 kontenerski terminal
 drvni terminal
 stočni terminal
 terminal za žitarice
 terminal za generalne terete i kontenere
 auto i vagon pretakalište
 višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
 terminal za tečne terete Bigovica
 sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
 poslovni (biznis) centar
 proizvodno-trgovački i poslovni sistem
 drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
 željeznička robna stanica i depo
 robno-transportni centar
 putnički terminali
 trgovina
 proizvodnja
 specijalni tereti
 objekti tehničke infrastrukture
 postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda






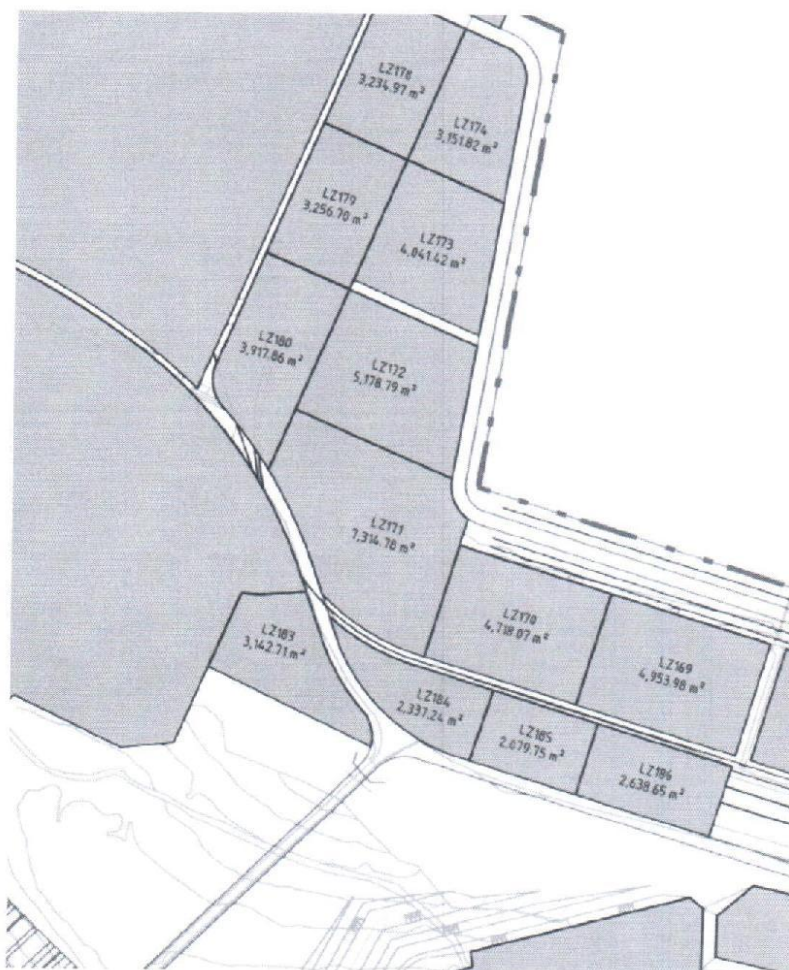




PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:  Podgorica  Zagreb  Kotor	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 6





PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE**

Naručilac:

Obrađivač:

r z u p
Podgorica

Horwath HTL
Zagreb

MONTENEGRO
Kotor

Broj priloga:
7





Legenda:

Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Budva
Opština Bar
Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
**DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA**

Naručilac:

Obrađivač:

Horwath HTL
Zagreb

Broj priloga:
7





Legenda:

Opština Herceg Novi
Opština Tivat
Opština Kotor
Opština Ružica
Opština Bar
Opština Ulcinj

PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

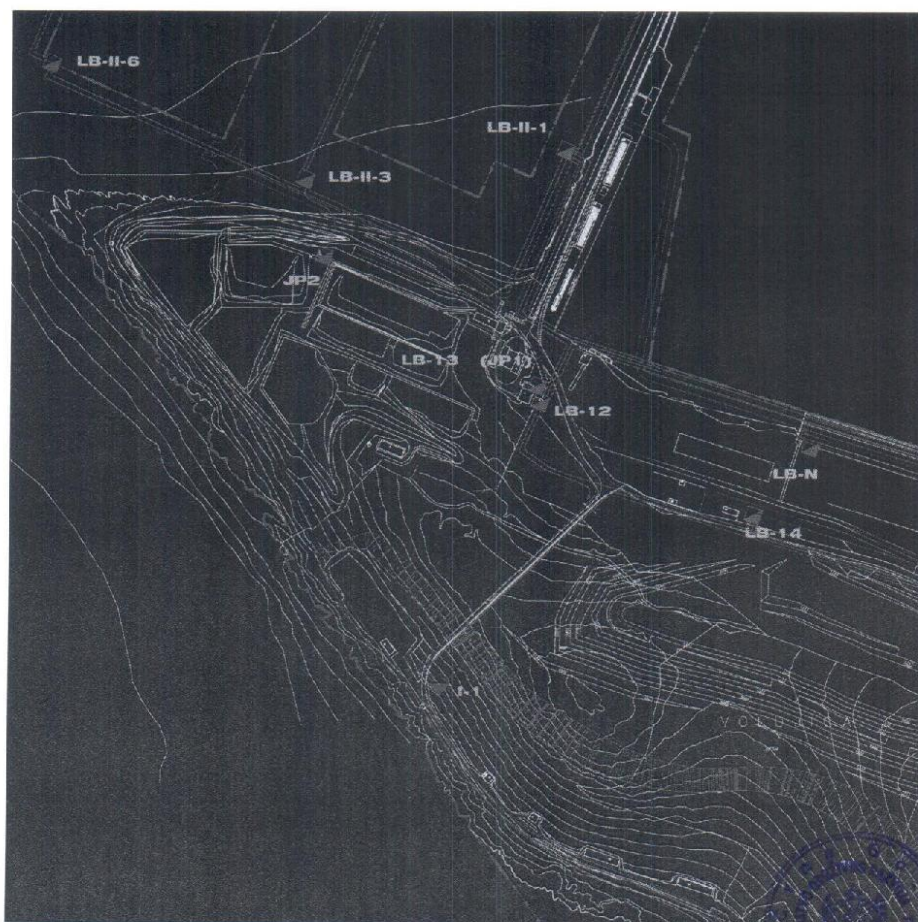
Naručilac:


Obrađivač:


Horwath HTL
Zagreb

Broj priloga:
8






CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

1000000045

102-956-2903/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-2903/2020
Datum: 17.02.2020.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DUSEVIC MARJAN, TUZI, za potrebe izdaje se



LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6502	1		41 2	09/11/2018	Obala Volujice	Neplodna zemljišta		127767	0.00
Ukupno								127767	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
601000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6502	1			10	Neplodna zemljišta	27/10/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ANEXA I UGOVORA O KORIŠENJU MORSKOG DOBRA BR. 0210-70/3 OD 15.01.2008. ZAVEDEN U LU POD BR. 01-445 OD 27.07.2011. U KORIST LUKA BAR AD BAR
6502	1			11	Neplodna zemljišta	09/11/2018 9:44	Zabilježba postupka LUČKO PODRUČJE-LUČKA UPRAVA CRNE GORE
6502	1			15	Neplodna zemljišta	22/11/2019 9:33	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKTA BR. 17. BAZEN ZA GORIVO, POVRŠINE U OSNOVI 62 M2 SPRATNOSTI P IZGRADJEN OD STRANE NOVI GAS D.O.O PODGORICA.
6502	1			16	Neplodna zemljišta	22/11/2019 9:33	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKTA BR. 18. OŠTAVA, POVRŠINE U OSNOVI 10 M2 SPRATNOSTI P IZGRADJEN OD STRANE NOVI GAS D.O.O PODGORICA.

Datum i vrijeme: 17.02.2020. 10:45:11

 2388216 

1 / 5



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

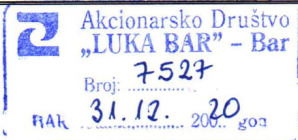
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Koraćević dipl.pravnik



1.9. Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luke Bar između investitora, „Novi Gas” DOO Podgorica i “Luke Bar” AD Bar.



UGOVOR

o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar

UGOVORNE STRANE

- 1) „LUKA BAR“ AD Bar, Obala 13. jula bb, Bar, registarski broj 40000235 PIB 02002558,
- 2) “NOVI GAS” DOO Podgorica, Tuzi bb, Podgorica, registarski broj 50688656, PIB 02979314

Ugovor o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti
Slobodnoj zoni Luka Bar

OSNOV UGOVORA - Zakon o slobodnim zonama, Carinski zakona, Uredba o sprovođenju carinskog zakona, Opšta pravila poslovanja u Slobodnoj zoni Luka Bar, Tarifa usluga Luke Bar, Tarifa Slobodne zone Luka Bar, raniji Ugovor o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar br. 1482, od 06.11.2014.g. i Zahtjev Korisnika

UGOVOR
o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti u
Slobodnoj zoni Luka Bar

UGOVORNE STRANE

- 1) „**LUKA BAR**“ **AD Bar**, Obala 13. jula bb, Bar, u svojstvu operatora Slobodne zone, registarski broj 40000235, PIB 02002558, koju zastupa Izvršni direktor Vladan Vučelić
kao Zakupodavac (u daljem tekstu “ZAKUPODAVAC”),
- 2) “**NOVI GAS**” **DOO Podgorica**, Tuzi bb, Podgorica, u svojstvu Korisnika Slobodne zone registarski broj 50688656, PIB 02979314, koga zastupa Izvršni direktor Marjana Dušević
kao Zakupac (u daljem tekstu “ZAKUPAC”)

Član 1. PREDMET UGOVORA

- 1.1. ZAKUPODAVAC daje u zakup, a ZAKUPAC uzima u zakup nepokretnost – zemljište u Slobodnoj zoni Luka Bar, sa pravom uspostavljanja pretakališta za gorivo i pravom organizovanja djelatnosti snabdijevanja plovila pogonskim gorivom.
- 1.2. Predmetno zemljište upisano je u List nepokretnosti br.2349, dio katastarske parcele br. 6502/1, katastarska opština Novi Bar, površine P = 900 m² i nalazi se u neuređenom dijelu obale Volujice.
Lokacija je bila zakupljena od strane ZAKUPCA i u periodu od 06.11.2014 do 14.04.2018.g. shodno Ugovoru o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar br. 1482, od 06.11.2014.g.
Prema Listu nepokretnosti broj 2349 KO Novi Bar (**Prilog 1**), predmetno zemljište je u svojini Crne Gore u obimu 1/1 a u prostoru je koji je dat na korišćenje“Luka Bar” AD Bar, u skladu sa Ugovorom o korišćenju morskog dobra br. 237, od 15. 01. 2008.g., Aneksom I Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 237, od 15. 01. 2008.g. (arhivski broj aneksa je 3713, od 27. 07. 2011.g.) i Aneksom IV Ugovora o korišćenju morskog dobra br. 237, od 15.01.2008.g. (arhivski broj aneksa je 2357, od 09.05.2019.g.).
- 1.3. ZAKUPAC, prije početka obavljanja djelatnosti shodno ovom ugovoru, treba da ispuni sve uslove koji se zahtijevaju od strane nadležnih organa u pogledu prilagođavanja parcele koja je predmet zakupa obavljanju djelatnosti (postavljanje rezervoara, ugradnja instalacija, pumpe, obezbjeđenje dozvola i saglasnosti za postavljanje privremenog objekata – rezervoara zapremine 50 m³, ukoliko je to preduslov za dobijanje saglasnosti za obavljanje djelatnosti definisane tačkom 1.1)
- 1.4. Zakupac obavlja djelatnost pod posebnim pravnim režimom, utvrđenim Zakonom o slobodnim zonama drugim zakonima i propisima.
- 1.5. Opšta pravila poslovanja Slobodne zone Luka Bar čine sastavni dio ovog Ugovora (**Prilog 2**).

Ugovor o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti
Slobodnoj zoni Luka Bar

Član 2. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

- 2.1. Cijena zakupa predmetnog zemljišta sa pravom organizovanja djelatnosti snabdijevanja plovila pogonskim gorivom iznosi 1,00 €/m², odnosno 900,00 € mjesečno (devetsto eura), uvećano za iznos poreza na dodatu vrijednost.
- 2.2. Zakupnina se plaća po ispostavljenim mjesečnim fakturama ZAKUPODAVCA. Faktura se ispostavlja do 5. u mjesecu za tekući mjesec. Pod uslovom da je ispostavljena faktura u skladu sa ovim Ugovorom i Važećim propisima, ZAKUPAC je dužan da svoju obavezu plaćanja zakupnine po dostavljenoj fakturi izvrši najkasnije do 5-og u mjesecu za koji se plaća zakupnina.
Obaveza plaćanja zakupa počinje od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.
- 2.3. Plaćanje zakupnine se vrši uplatom iznosa, shodno stavovima 2.1. i 2.2, na žiro-račun ZAKUPODAVCA broj 510-334-08 kod CKB banke.
- 2.4. ZAKUPAC plaća električnu energiju, vodu i PTT usluge prema stvarnom utrošku.
- 2.5. ZAKUPAC će usluge ZAKUPODAVCA (lučke usluge) plaćati po sljedećim cijenama:
 - 1) za pojedinačne isporuke manje od 50 tona goriva – naknadu za manipulaciju u paušalnom iznosu od 130,00 EUR/plovilu;
 - 2) za pojedinačne isporuke preko 50 tona goriva – kamion/vagon cistijerna – brod – 2,65 EUR / t ;
 - 3) parking i korišćenje lučkih saobraćajnica za kamione prema tarifi parkinga;
- 2.6. U cijene iz stava 2.5. ovog člana nije uračunat porez na dodatu vrijednost.
- 2.7. Za sve usluge koje nijesu definisane ovim Ugovorom primjenjuje se odredbe Tarife ZAKUPODAVCA.
- 2.8. Pošto su se na lokaciji definisanoj tačkom 1.2 ovog Ugovora u periodu od isteka ranijeg ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni nalazili predmeti u vlasništvu ZAKUPCA, ZAKUPAC se obavezuje da, na ime naknade za zauzeće lokacije iz člana 1.2 ovog Ugovora od momenta isteka prethodnog Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni br. 1482, od 06.11.2014.g. (od 14.04.2018.g.) pa do 31.12.2020.g., plati ZAKUPODAVCU iznos od 7.312,50 eura (+ PDV) (32,5 mjeseci x 450 eura/mjesecu x 0,50 + PDV). ZAKUPAC je u obavezi da prethodno navedeni iznos plati prema Protokolu koji će biti usaglašen između ZAKUPCA i ZAKUPODAVCA nakon potpisivanja ovog Ugovora.
U periodu od isteka Ugovora o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar br. 1482 od 06.11.2014.g., pa do momenta stupanja na snagu ovog Ugovora, na lokaciji definisanoj tačkom 1.2 ovog Ugovora se nisu obavljale bilo kakve djelatnosti, niti je ZAKUPODAVAC imao zahtjeva od potencijalnih korisnika koji bi omogućili valorizaciju lokacije na adekvatan način

Član 3. OBAVEZE ZAKUPODAVCA

- 3.1. ZAKUPODAVAC je dužan ZAKUPCU obezbijediti pravo pristupa drumskim i željezničkim saobraćajnicama, kao i priključenja izgrađenih objekata i postrojenja na postojeću elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu i PTT mrežu (u skladu sa uslovima izdatim od strane ovlašćenih subjekata), te uredno snabdijevanje električnom energijom, pijaćom i tehničkom vodom.
- 3.2. ZAKUPODAVAC je dužan ZAKUPCU omogućiti korišćenje usluga pretovara i skladištenja, kao i svih drugih usluga u okviru svoje djelatnosti, u funkciji opsluživanja izgrađenih kapaciteta ili dodatnih potreba ZAKUPCA.

Ugovor o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti
Slobodnoj zoni Luka Bar

Član 4. OBAVEZE ZAKUPCA

- 4.1. Dokumentom br. 04-04/6-228/12-14398 od 08.08.2012. godine, izdatim od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore (Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost) dato je pozitivno mišljenje o lokaciji na kojoj ZAKUPAC obavlja djelatnost.
- 4.2. ZAKUPAC je u obavezi da od nadležnih državnih organa, u skladu sa karakterom djelatnosti (snabdijevanje plovila pogonskim gorivom – promet goriva) obezbijedi, o svom trošku, sve potrebne dozvole i saglasnosti.
- 4.3. ZAKUPAC je odgovoran za bezbjednost imovine i lica na svojoj lokaciji i u tom pogledu sam snosi troškove i rizik.
- 4.4. ZAKUPAC je dužan da carinskim organima omogući adekvatan carinski nadzor, u skladu sa Carinskim zakonom i pratećim propisima.
- 4.5. Evidenciju o robi u Slobodnoj zoni ZAKUPAC će voditi samostalno preko sopstvene skladišne službe. Dokumentacija koja prati kretanje robe mora sadržati sve podatke specificirane u članu 541 Urebe za sprovođenje Carinskog zakona.
- 4.6. ZAKUPAC je dužan da se osigura od odgovornosti za štetu prouzrokovanu ZAKUPODAVCU i drugim korisnicima.
- 4.7. ZAKUPAC je u cjelosti izmirio Licencnu taksu (u iznosu od 10.000 € plus PDV) za obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni, shodno Ugovoru o obavljanju djelatnosti u Slobodnoj zoni Luka Bar br. 1482 od 06.11.2014.g., tako da se ona, shodno odredbama Tarife Slobodne zone Luka Bar neće više naplaćivati.

Član 5. MJERE ZAŠTITE NA RADU, PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

- 5.1. ZAKUPAC je obavezan da primijeni sve mjere zaštite na radu, protivpožarne zaštite i zaštite životne sredine, u skladu sa zakonskim i drugim propisima, kao i aktima ZAKUPODAVCA.
- 5.2. ZAKUPODAVAC ima pravo da vrši kontrolu primjene mjera iz stava 6.1. ovog člana.

Član 6. ROK ZAKUPA I GARANCIJE

- 6.1. Ovaj ugovor se zaključuje na period do 31.12.2023.g., sa mogućnošću produženja. Ovaj rok počinje da teče od dana ovjere potpisa ugovornih strana na ovom ugovoru.
- 6.2. Ugovorne strane su saglasne da će se eventualno produženje ovog ugovora regulisati odgovarajućim aneksima.
- 6.3. Ukoliko se prilikom predaje zemljišta po isteku zakupa utvrdi da je pričinjena šteta na istom, ZAKUPAC je dužan istu novčano naknaditi ZAKUPODAVCU ili je o svom trošku otkloniti.
- 6.4. ZAKUPAC može adaptaciju i eventualne prepravke predmetnog zemljišta vršiti isključivo uz predhodnu pismenu saglasnost ZAKUPODAVCA.

Član 7. RASKID UGOVORA

- 7.1. Ovaj Ugovor prestaje istekom ugovorenog roka zakupa.
- 7.2. ZAKUPODAVAC može raskinuti Ugovor, bez bilo kakvih obaveza prema ZAKUPCU, u slučaju:
 - da ZAKUPAC ne izmiri 3 (tri) mjesečne zakupnine nakon ispostavljenih faktura od strane ZAKUPODAVCA;

Ugovor o zakupu zemljišta radi obavljanja djelatnosti
Slobodnoj zoni Luka Bar

- da ne izmiri obaveze po osnovu usluga definisanih tačkama 2.4 i 2.5 i obavezu po osnovu člana 2.8 ovog ugovora za dva mjeseca uzastopno ili da ne koristi predmetno zemljište za obavljanje osnovne djelatnosti za koju je registrovan;
 - u slučaju da se, tokom trajanja ugovora ispune preduslovi za valorizaciju lokacije koja je predmet zakupa prema drugoj namjeni u odnosu na onu koja je predmet ovog ugovora (u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom za lučko područje); Otkazni rok za predhodno navedeno je 60 (slovima: šezdeset) dana.
 - izmjene zakonskog okvira u odnosu na obavljanje djelatnosti u Slobodnoj zoni;
- 7.3. Ukoliko se odluči za napuštanje predmetnog zemljišta prije ugovorenog roka ZAKUPAC ima pravo na raskid ovog Ugovora bez posebnog obrazlaganja svojih razloga, i u tom slučaju je dužan o tome pismeno obavijesti ZAKUPODAVCA ili lice koje je od njega uredno ovlašteno 1 (jedan) mjesec ranije.

Član 8. OSTALE ODREDBE

- 8.1. ZAKUPAC ima pravo korišćenja vodovodne, elektro i drugih instalacija, koje su u funkciji predmetnog zemljišta.
- 8.2. Sve izmjene ovog Ugovora važeće su isključivo ukoliko su sačinjene i potpisane od strane obje ugovorne strane u obliku aneksa Ugovora.
- 8.3. ZAKUPAC je u obavezi da, nakon isteka Ugovora, oslobodi zakupljenu lokaciju od objekata koji su u njegovom vlasništvu
- U skladu sa članom 533 Uredbe o sprovođenju carinskog zakona, Korisnik ima obaveza da po isteku Ugovora (prestanku sa obavljanjem djelatnosti u Slobodnoj zoni) o tome odmah obavijesti organ carinske službe i preda mu evidenciju roba na provjeru.

Član 9. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Ugovorne strane će nastojati da sve eventualne sporove riješe mirnim putem, a ukoliko to nije moguće, nadležan je Privredni sud Crne Gore.
- 9.2. Ugovor je sastavljen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana zadržava po 3 (tri).

UGOVORNE STRANE :

Za ZAKUPODAVCA

Izvršni direktor

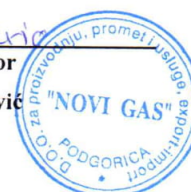
Vladan Vučelić



Za ZAKUPCA

Izvršni direktor

Marjana Dušević



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR REDŽEPAGIĆ SENAD, UI. Vladimira Rolovića F2., Bar, potvrđuje da su:

1. Za "LUKA BAR" AKCIONARSKO DRUŠTVO BAR, PIB 02002558 izvršni direktor **VUČELIĆ VLADAN**, rođen 08.03.1964. godine, Podgorica, svojeručno potpisao ovu ispravu.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu Pasoša broj S75JG0089, izdata dana 05.04.2019. godine. Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu Izvoda iz CRPS-a u Podgorici od dana 26.12.2018.godine.

2. Za "NOVI GAS" DOO-TUZI, PIB 02979314 izvršni direktor **MARJANA DUŠEVIĆ**, rođena 27.05.1985. godine, Tuzi, svojeručno potpisala ovu ispravu.

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu Lične karte broj 066448946, izdata dana 28.02.2011. godine. Izvod iz CRPS-a preuzet sa internet stranice www.pretraga.crps.me

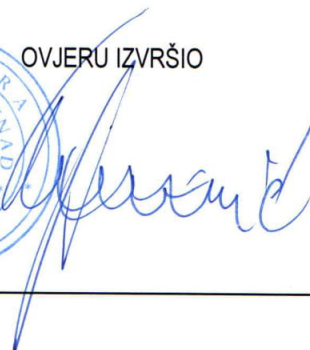
Broj: OV-64/2021

Ovjera izvršena dana 12.01.2021. godine u 12:45 časova, u Baru.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT i 21.1 NT u iznosu od 55,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 11,76 €, što predstavlja ukupno 67,76 €, naplaćena je.



OVJERU IZVRŠIO



2. PROJEKTNI ZADATAK

Naručilac: ``NOVI GAS`` DOO PODGORICA

Projektant: "NG DESIGN", D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec.sci.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE

Objekat: PUMPA ZA SNABDIJEVANJE PLOVILA POGONSKIM GORIVOM

Lokacija: LZ171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar". Dio K.P. 6502/1 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar

Kompleks je namjenjen uslugama snabdijevanja plovnih objekata pomorskim gorivom. Funkcionalna organizacija objekata obuhvata objekte za poslovanje, odnosno skladištenje i distribuciju goriva, pomoćne objekte, kao i objekat koji predstavlja kontrolnu prostoriju iz koje se prate sve ostale funkcije pomenutog kompleksa.

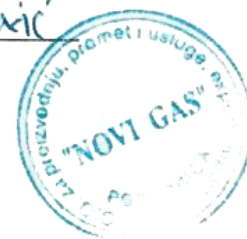
Objekti su prizemni, slobodnostojeći, i uglavnom pravilnog pravougaonog odlika. Ukupna bruto površina objekta je oko 130m².

Pomoćni objekti su postavljeni na gotovoj podlozi, sa najviše 10cm izdizanja od kote terena, dok su objekti za skladištenje i distribuciju goriva, postavljeni na trakastim betonskim temeljima.

Krovovi objekata su metalni, uglavnom jednovodni ili ravni.

Naručilac:

Natasa Jankovic
(potpis odgovornog lica)



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis objekta

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	LZ171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar”. Dio K.P. 6502/1 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
NAMJENA:	PUMPA ZA SNABDIJEVANJE PLOVILA POGONSKIM GORIVOM
SPRATNOST:	P

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br 062-697/16, od 15.05. 2020. god. izdatim od strane Direktorata za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko tehničkih uslova , Opština Podgorica;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja pumpe za snabdijevanje plovnih objekata pomorskim gorivom nalazi se Opštini Bar. Izgradnja objekata je planirana na LZ171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“. Dio K.P. 6502/1 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar.

Predmetna lokacija planiranog kompleksa se nalazi na teritoriji lučkog zahvata u Opštini Bar. Teren je ravan. Pristup lokaciji je obezbijeđen lokalnim asfaltnim putem.

4. OBJEKAT

Kompleks je projektovan u svemu prema projektnom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekata.

Kompleks je namjenjen uslugama snabdijevanja plovnih objekata pomorskim gorivom. Funkcionalna organizacija objekata obuhvata objekte za poslovanje, odnosno skladištenje i distribuciju goriva, pomoćne objekte, kao i objekat koji predstavlja kontrolnu prostoriju iz koje se prate sve ostale funkcije pomenutog kompleksa.

Objekti su prizemni, slobodnostojeći, i uglavnom pravilnog pravougaonog odlika. Ukupna bruto površina objekta je 130.42 m².

Pomoćni objekti su postavljeni na gotovoj podlozi, sa najviše 10cm izdizanja od kote terena, dok su objekti za skladištenje i distribuciju goriva, postavljeni na trakastim betonskim temeljima.

Krovovi objekata su metalni, uglavnom jednovodni ili ravni.

Poslovni objekti projektovani su na udaljenosti od 5.00 m od granice urbanističke parcele što je u skladu sa parametrima urbanističko-tehničkih uslova.'

Objektu se prilazi sa postojeće saobraćajnice koja predstavlja jedini saobraćajni pristup lokaciji.

5. KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem je čelični skelet, sačinjen od čeličnih stubova i greda. Stubovi i glavni nosači su kutijasti nosači različitih profila.

Krovni pokrivač pomoćnih objekata je kombinacija sendvič panela i lima, koji se vezuju za rožnjače od čeličnih profila.

Tankvana i objekat za distribuciju goriva konstruktivno su riješeni kombinacijom armiranog betona i čeličnih profila.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA








Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

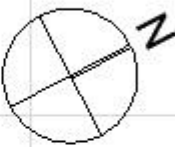







GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA
Janković Nataša spec. sci. arh.

A circular blue professional stamp. The outer ring contains the text "Direkcija za građevinsko inženjersko nadziranje i sigurnost" at the top and "BAR" at the bottom. The inner circle contains the text "odgovornosti za proizvodnju i trgovinu" at the top and "spec. sci. arh." at the bottom. In the center of the stamp is the NG DESIGN logo.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

<i>TEHNIČKE PROSTORIJE</i>		
<i>OBRAČUN POVRŠINA:</i>		
<i>br</i>	<i>PROSTORIJA</i>	<i>m²</i>
01	Radni prostor	27.72
02	Pomoćna prostorija	3.33
03	Pomoćna prostorija	3.74
	UKUPNA NETO POVRŠINA	34.79
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	40.98
	Ulaz	
LEGENDA ZIDOVA		
	betonski zid	
	čelična konstrukcija sa ispunama	
LEGENDA OZNAKA		
	kota konstrukcije <i>apsolutna kota</i>	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	200 210	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	POSV1	*Pozicija šema stolarje i bravarje (vrata)
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA		
		završna obrada podu-epoksi industrijski pod

POMOĆNI OBJEKAT	
	
OBRAČUN POVRŠINA:	
<i>br</i>	<i>PROSTORIJA</i>
01	<i>Radni prostor</i>
	UKUPNA NETO POVRŠINA
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA
	15.54
	16.39
	<i>Ulaz</i>
LEGENDA ZIDOVA	
	<i>čelična konstrukcija, sendvič lim</i>
LEGENDA OZNAKA	
	<i>kota konstrukcije</i> <i>apsolutna kota</i>
	<i>*Nulta kota se računa od kote konstrukcije</i>
	<i>*Nulta kota se računa od kote konstrukcije</i>
	<i>*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)</i>
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA	
	<i>završna obrada poda-epoksi industrijski pod</i>

KONTROLNA PROSTORIJA



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	5.76
	UKUPNA NETO POVRŠINA	5.76
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	6.25



Ulaz

LEGENDA ZIDOVA

FZZ oćelićna konstrukcija, sendvić lim

LEGENDA OZNAKA

apsolutna kota

*Nuĳa kota se raćuna od kote konstrukcije

100
200

0
100

*Nuĳa kota se raćuna od kote konstrukcije

POSV1





*Pozicija űema stolarije i bravarije (vrata)


POSP1

*Pozicija űema stolarije i bravarije (prozor)

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

završna obrada poda-epoksi inĳultrijjski pod

PUMPA ZA PRETAKANJE		
OBRAČUN POVRŠINA:		
<i>br</i>	<i>PROSTORIJA</i>	<i>m²</i>
01	Radni prostor	9.05
	UKUPNA NETO POVRŠINA	9.05
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	9.65
	Ulaz	
LEGENDA ZIDOVA		
	čelična konstrukcija, sendvič lim	
LEGENDA OZNAKA		
	kota konstrukcije <i>apsolutna kota</i>	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	100 210	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
		*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)
LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA		
		završna obrada poda-epoksi i industrijski pod

TANKVANA		
OBRAČUN POVRŠINA:		
<i>br</i>	<i>PROSTORIJA</i>	<i>m²</i>
01	<i>Radni prostor</i>	49.85
	UKUPNA NETO POVRŠINA	49.85
	UKUPNA BRUTO POVRŠINA	57.15
LEGENDA ZIDOVA		
<i>FZ1</i>	<i>betonski zid</i>	
LEGENDA OZNAKA		
	<i>kota konstrukcije</i> <i>apsolutna kota</i>	<i>*Nulta kota se računa od kote konstrukcije</i>

ostvareni parametri:

indeks zauzetosti: **0.018**

površina pod objektima: **130,42m²**

indeks izgrađenosti: **0.018**

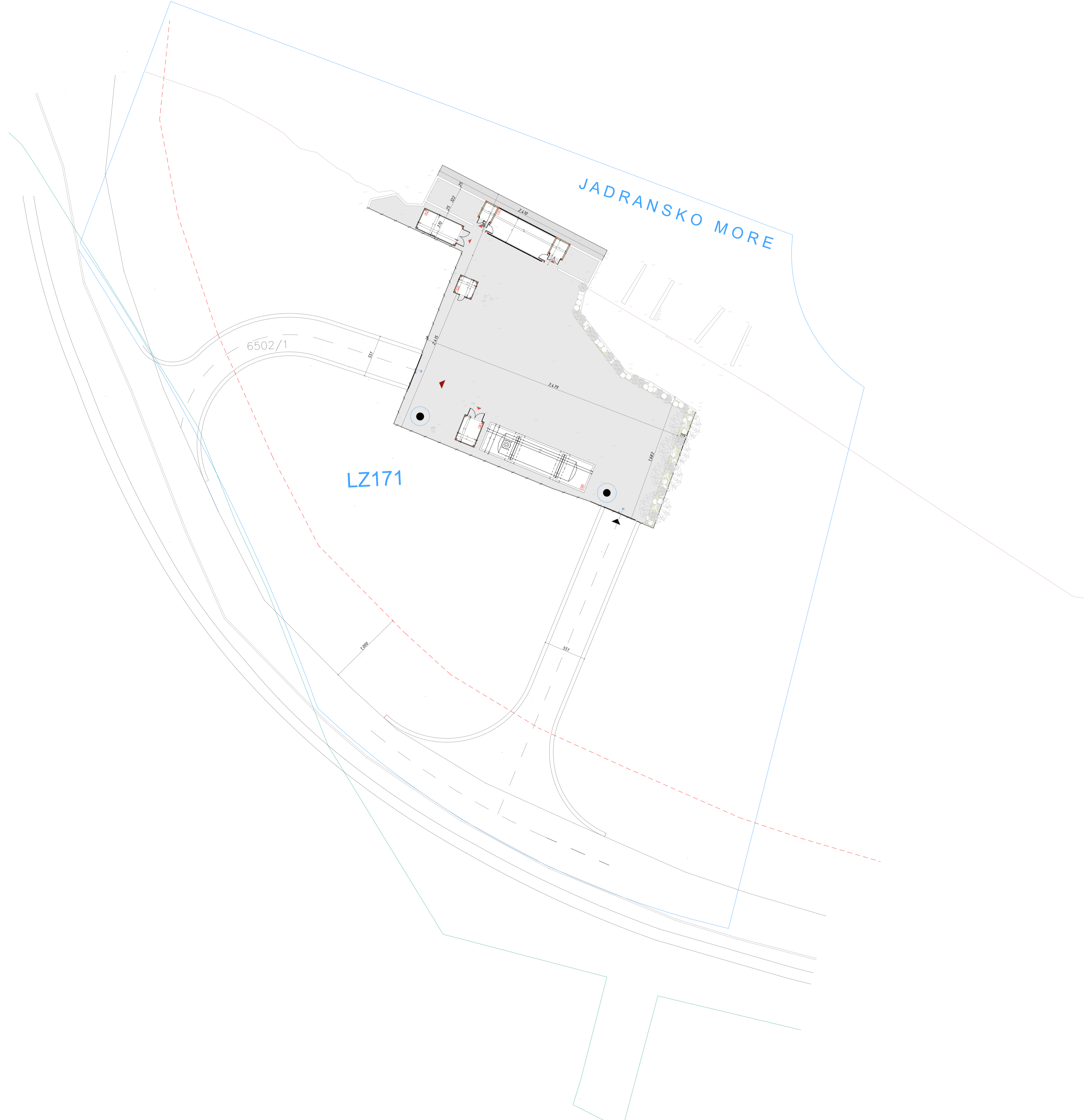
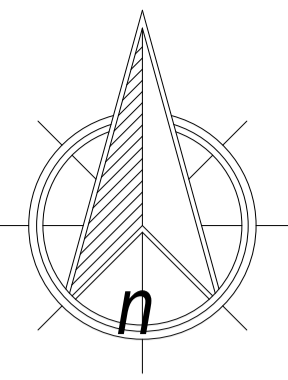
ukupna BGP objekta: **130,42 m²**

**Ukupno BRUTO površina objekta je $57,15+9,65+40,98+16,39+6,25=$
130,42m²**

(svih 5 objekata)

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIJA KOMPLEKSA
R:1/250

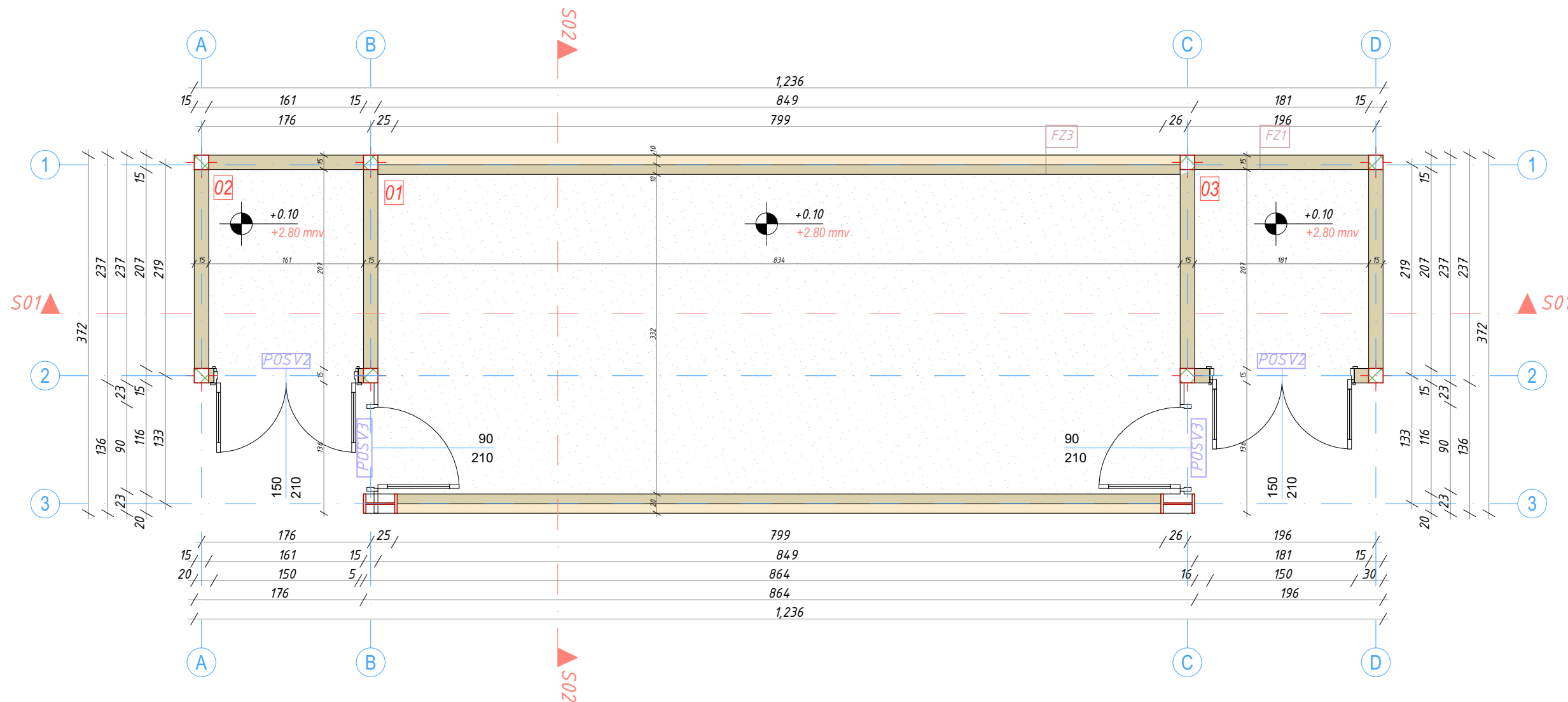


LEGENDA

	granica UP LZ171
	linija katastra
	asfalt - postojeće stanje
	linija obale
	zaštitna ograda
	građevinska linija
UP LZ158	oznaka urbanističke parcele
6502/1	oznaka katastarske parcele
	saobraćajne površine - asfalt - manipulativni prostor
	mobilna platforma
1	TEHNIČKE PROSTORIJE
2	POMOĆNI OBJEKAT
3	KONTROLNA PROSTORIJA
4	PUMPA ZA PRETAKANJE
5	TANKVANA
	kolski ulaz u poslovni kompleks
	ulazi u poslovne objekte
	izlaz iz poslovnog kompleksa
	Standardni spoljasnji hidrant 80mm pod stalnim pritiskom-hidrantski orman sa potrebnom opremom

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. LZ171, zahval PPH za Osnovno područje Crna Gora - Detaljna razrada lokacija „Prva baza privredne zone Bar“, Dio K.P. 6502/1 K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	SITUACIJA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	
		Br. priloga:	2.
		Br. stranica:	

TEHNIČKE PROSTORIJE



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	27.72
02	Pomoćna prostorija	3.33
03	Pomoćna prostorija	3.74
UKUPNA NETO POVRŠINA		34.79
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		40.98

▲ Ulaz

LEGENDA ZIDOVA

FZ1	betonski zid
FZ3	čelična konstrukcija sa ispunama

LEGENDA OZNAKA

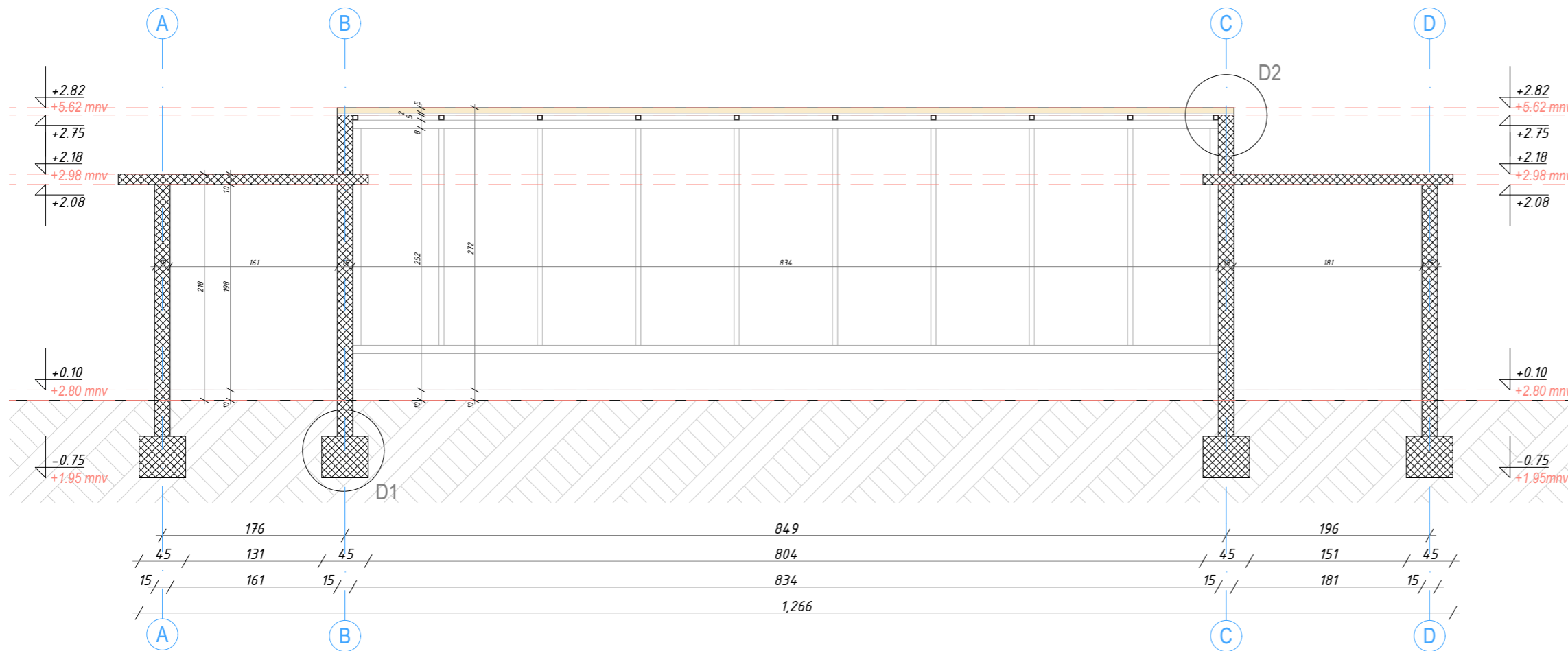
	kota konstrukcije	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	100 / 210	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	10 / 10	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	POSV1	*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda-epoksi industrijski pod
--	---

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabdjevanje plovnih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. L2171, zahvat PPPH za Otkrno područje Crne Gore - Detaljna studija lokacije, Prvi fazni prijedlog zone Bar, Dio K.P. 650211 K.P. 6461, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	OSNOVA
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TEHNIČKE PROSTORIJE

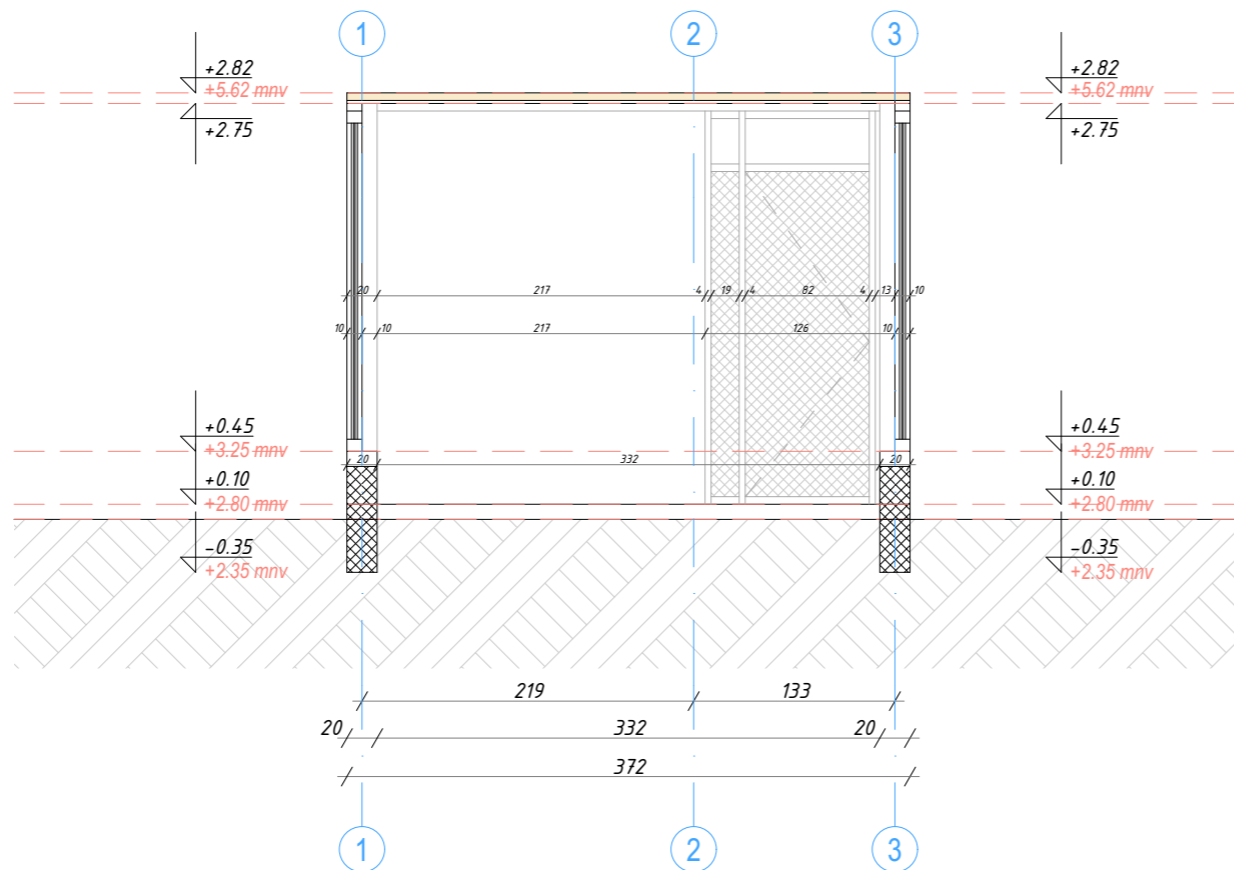


LEGENDA OZNAKA

relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
apsolutna kota	
D1	DETALJ

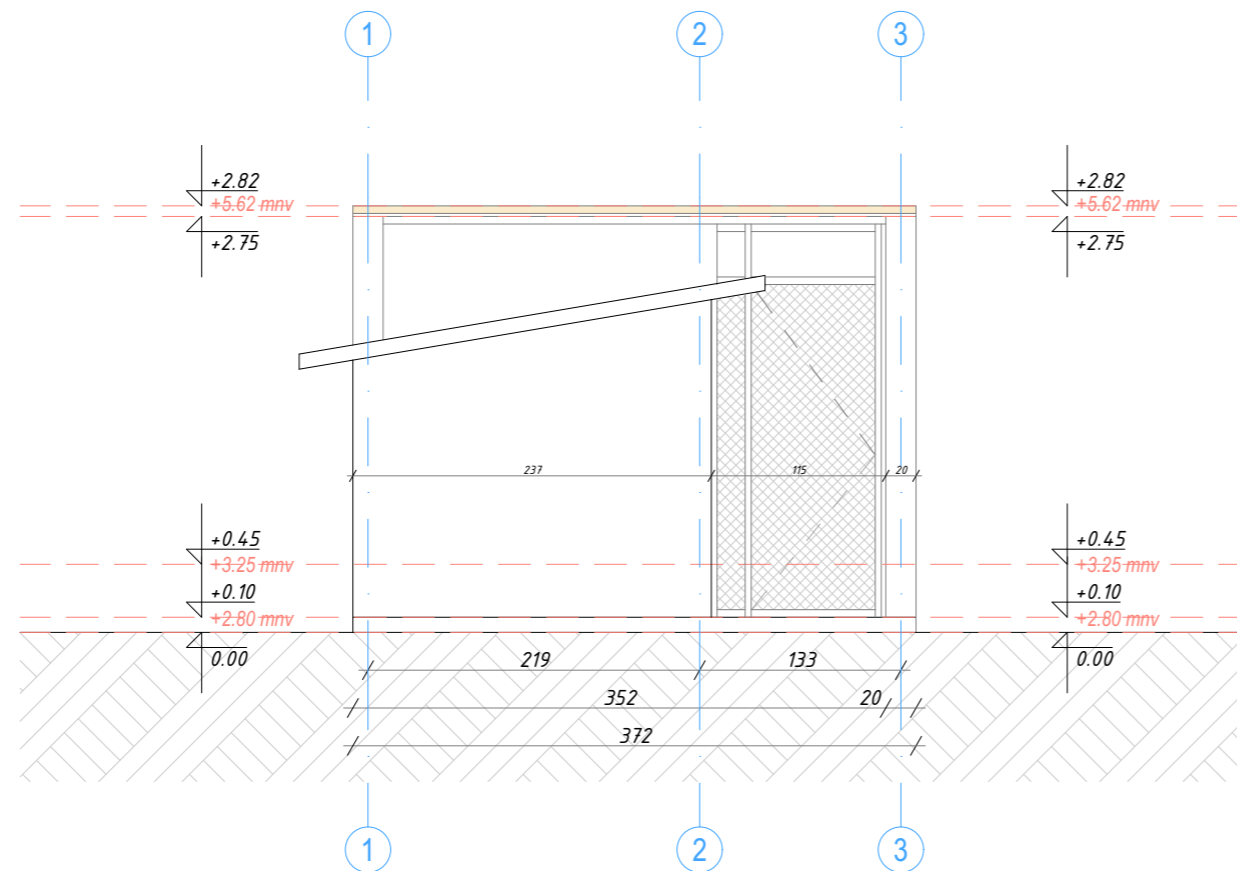
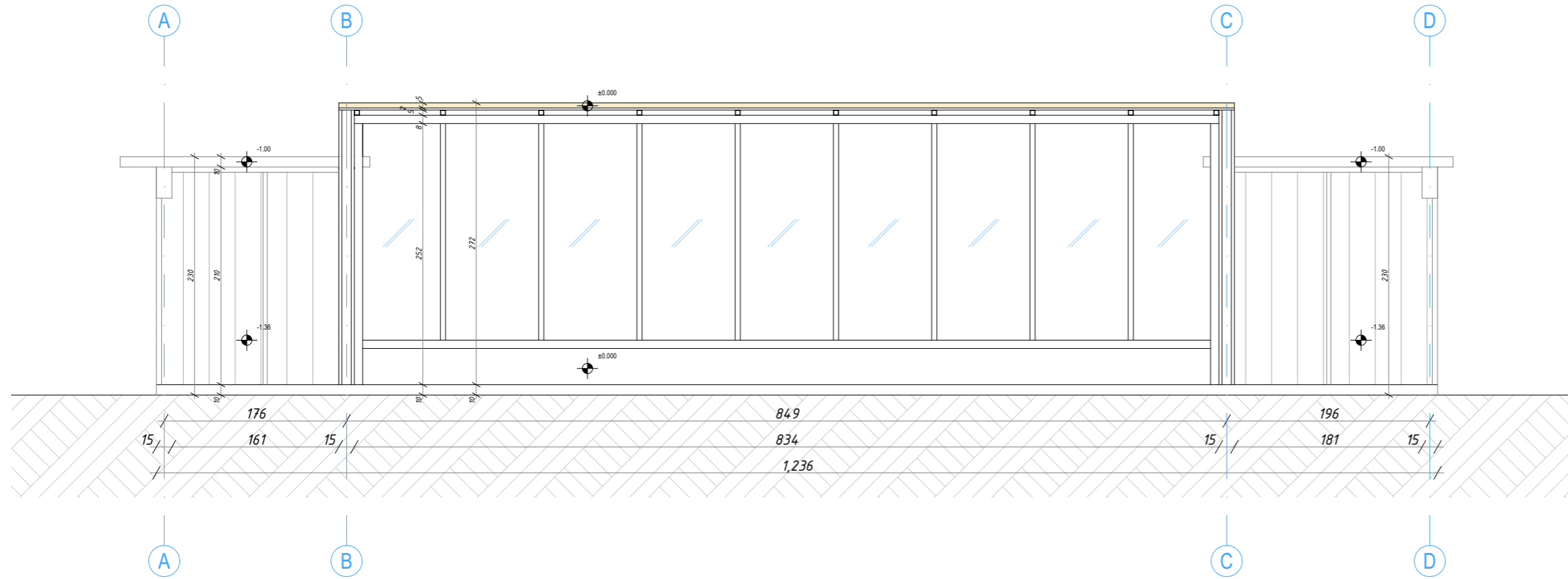
LEGENDA ŠRAFURA

	AB zid
	zemlja
	lim



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekt: Pumpa za snabdjevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. L2171, zahvat PPPI za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namodna lokacija „Prva faza priredne zone Bar“, Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

TEHNIČKE PROSTORIJE



LEGENDA OZNAKA

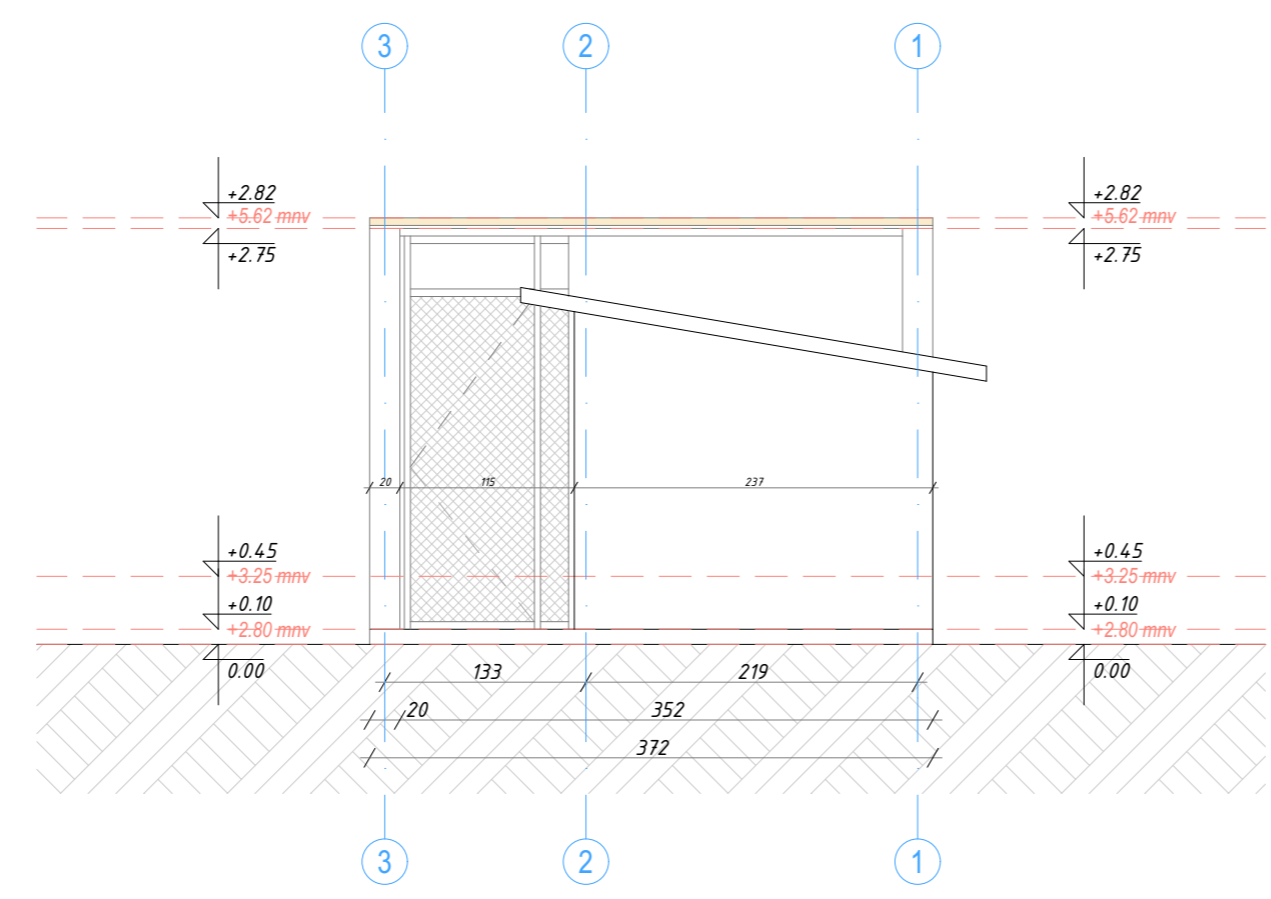
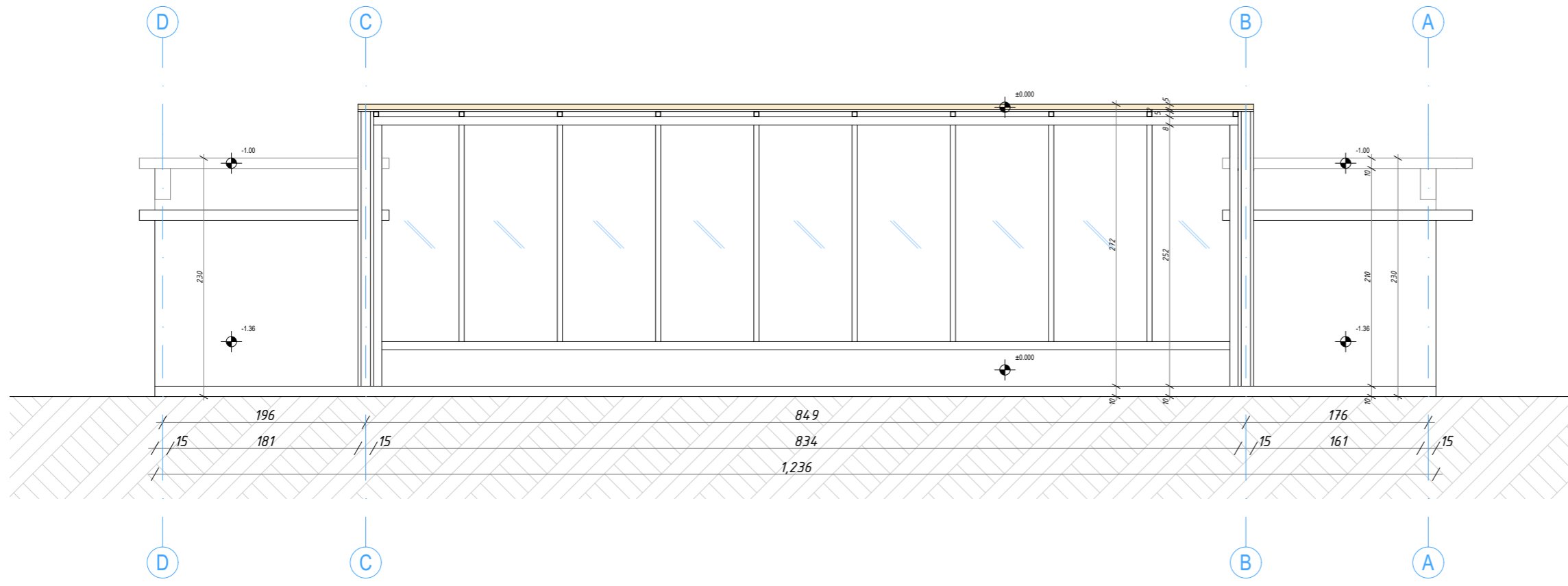
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja
	metalna vrata

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdjevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. L2711, zahvat PPRP za Obalno područje Crne Gore - Detaljna naznačka izvedba "Prva faza priredne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

TEHNIČKE PROSTORIJE



LEGENDA OZNAKA

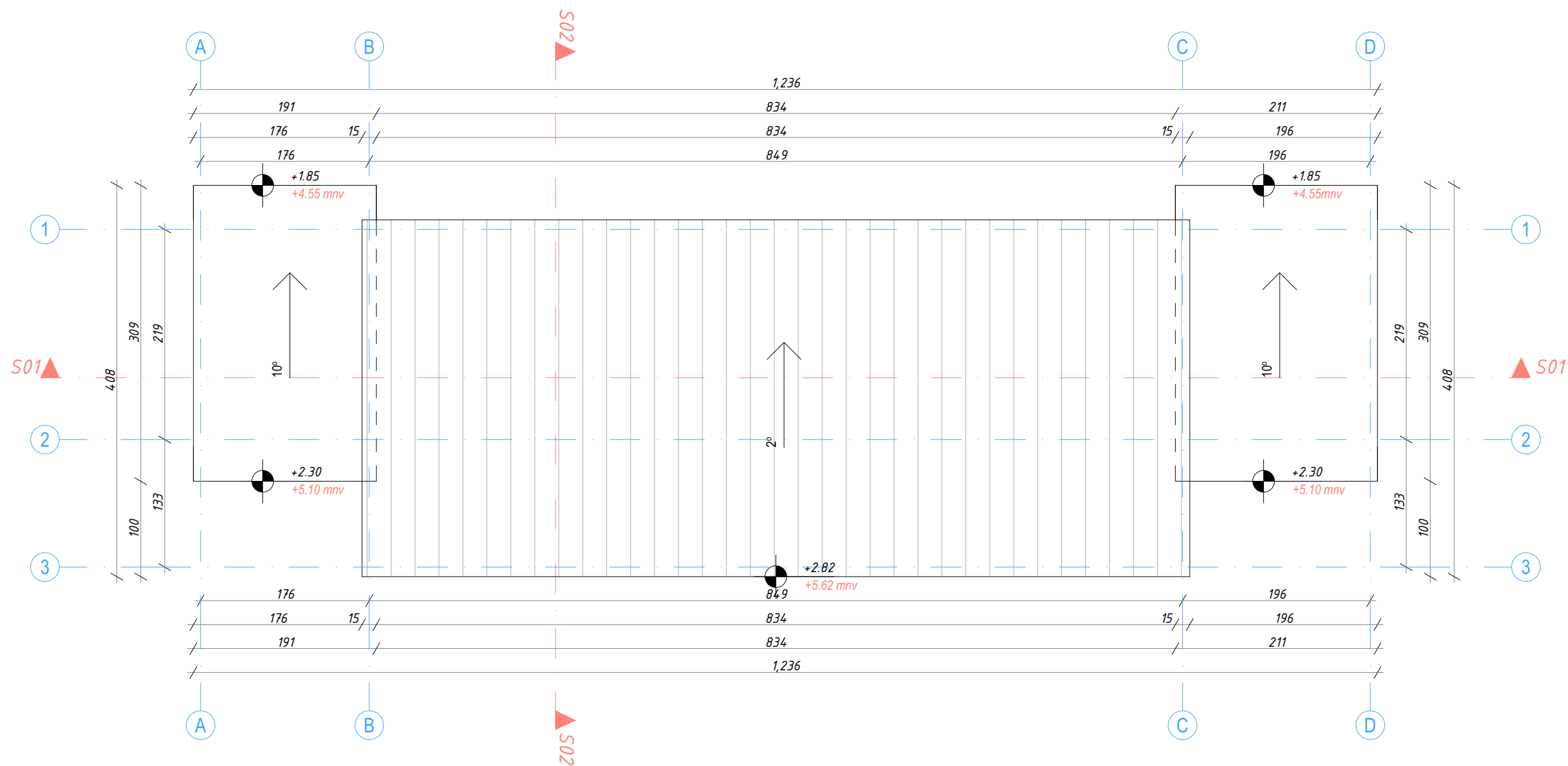
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja
	metalna vrata

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdjevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2.171, zahvat PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna izvodna lokacija - Prva faza priredne zone Bar, Dio K.P. 850211 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

Razmjera: 1:50
Str. priloge: 6
Ukupno: 6

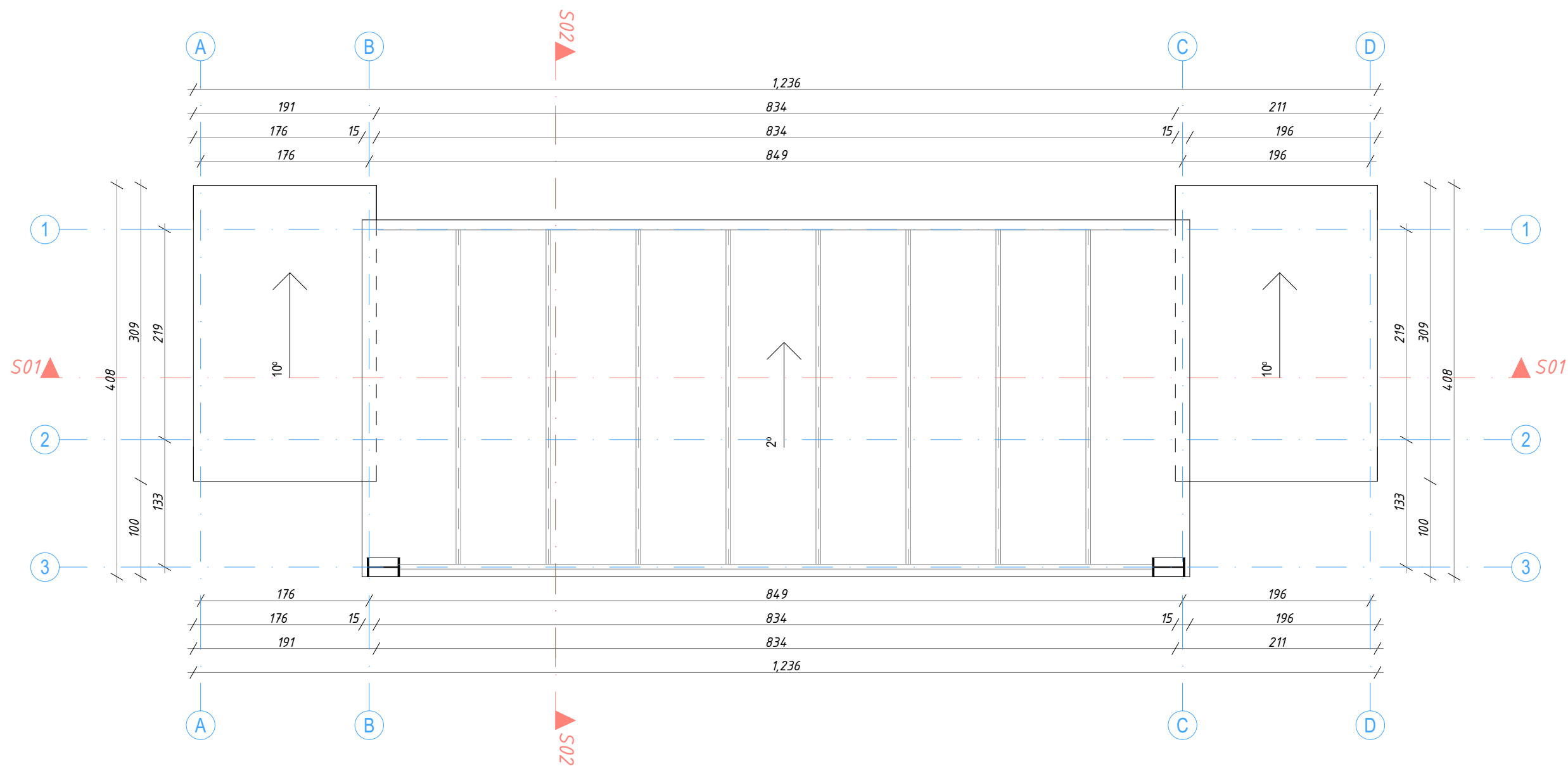


LEGENDA OZNAKA

<i>apsolutna kota</i>	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
3% →	pad krova

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 12171, Javni PPP za Održivo područje Crne Gore - Detaljna izrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ - Dio K.P. 65021 (K.P. 6491, K.O. Novi Bar)		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Str. broj: 7	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TEHNIČKE PROSTORIJE



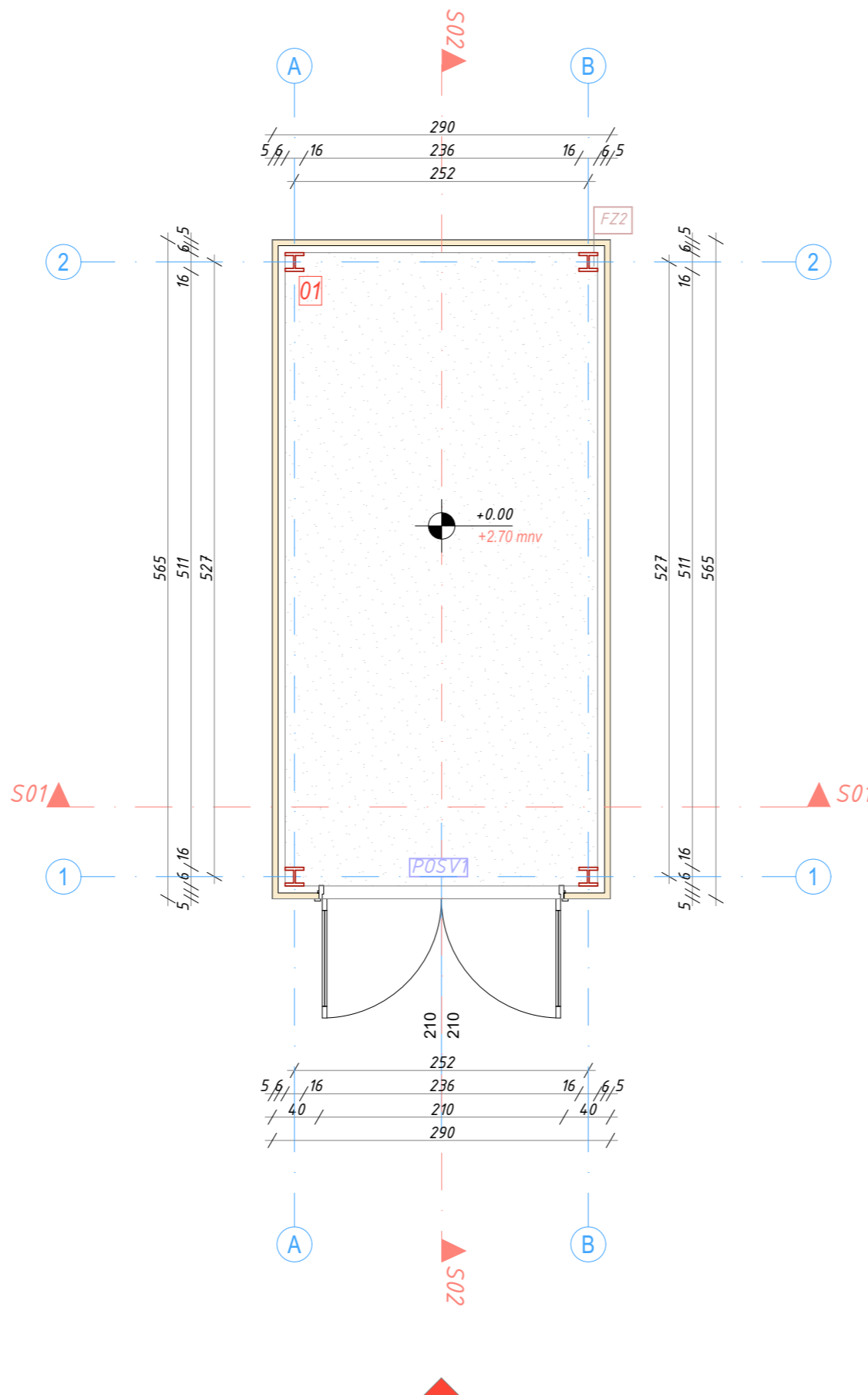
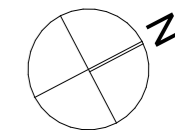
OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	24.80
UKUPNA NETO POVRŠINA		24.80
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		25.85

▲ Ulaz

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 12171, Juhovi PPPI za Obitno područje Crne Gore - Detaljna izrada lokacija „Prva faza privredne zone Bar“ - Dio K.P. 68021 (K.P. 6491, K.O. Novi Bar)		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	
Saradnik/ici: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	Broj pregleda: 8	Broj strana: 8
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

POMOĆNI OBJEKAT



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	15.54
UKUPNA NETO POVRŠINA		15.54
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		16.39

▲ Ulaz

LEGENDA ZIDOVA

FZ2 čelična konstrukcija, sendvič lim

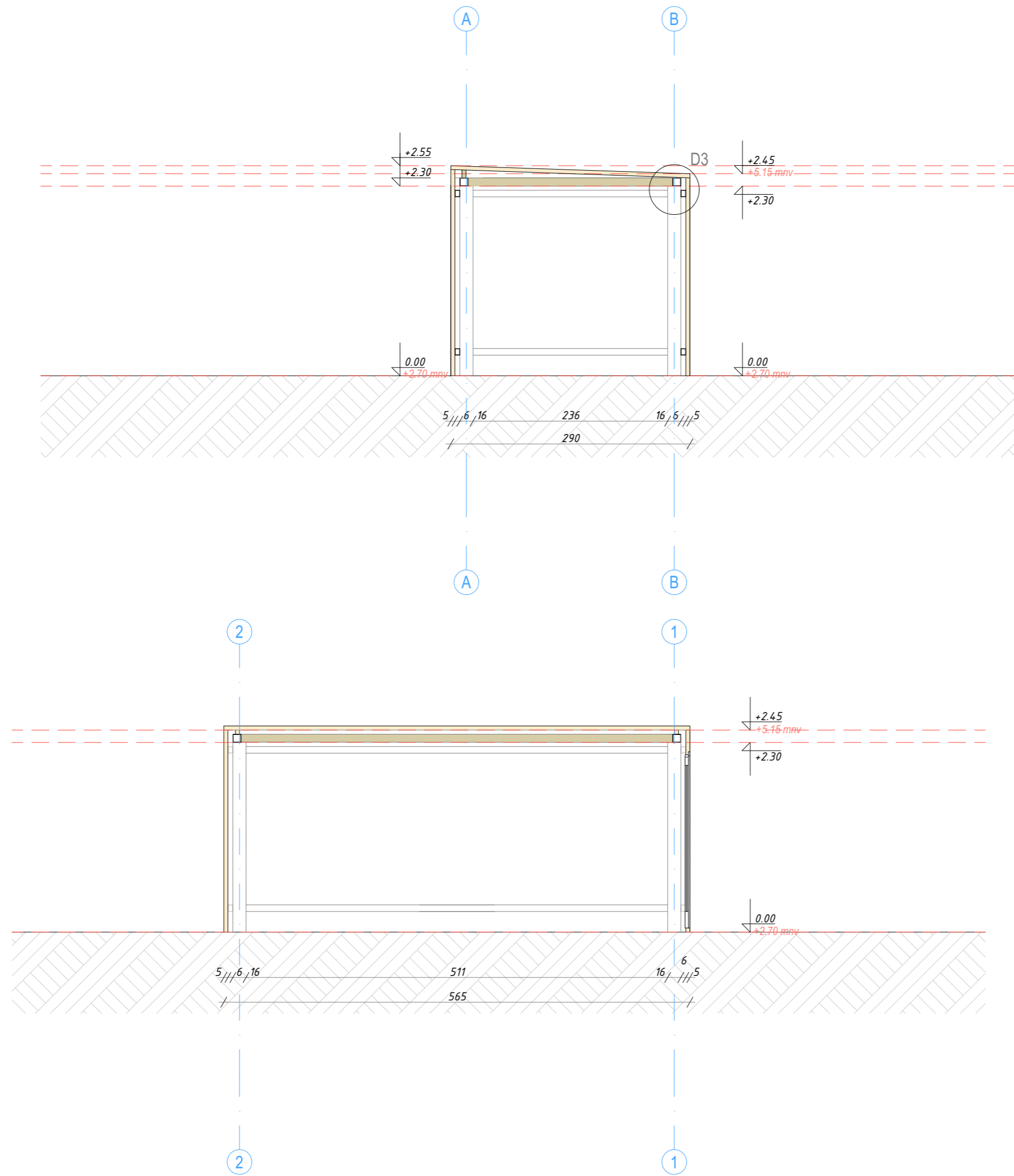
LEGENDA OZNAKA

koda konstrukcije apsolutna koda	*Nulta koda se računa od kote konstrukcije
100 210 par 10	*Nulta koda se računa od kote konstrukcije
POSV1	*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

završna obrada poda-epoksi industrijski pod

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdevanje plovnih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPN za Obalno područje Crna Gora - Delijska namena lokacija "Prva faza privredne zone Bar", Dio K.P. 65021 (K.P. 6491, K.O. Novi Bar)
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



POMOĆNI OBJEKAT

LEGENDA OZNAKA

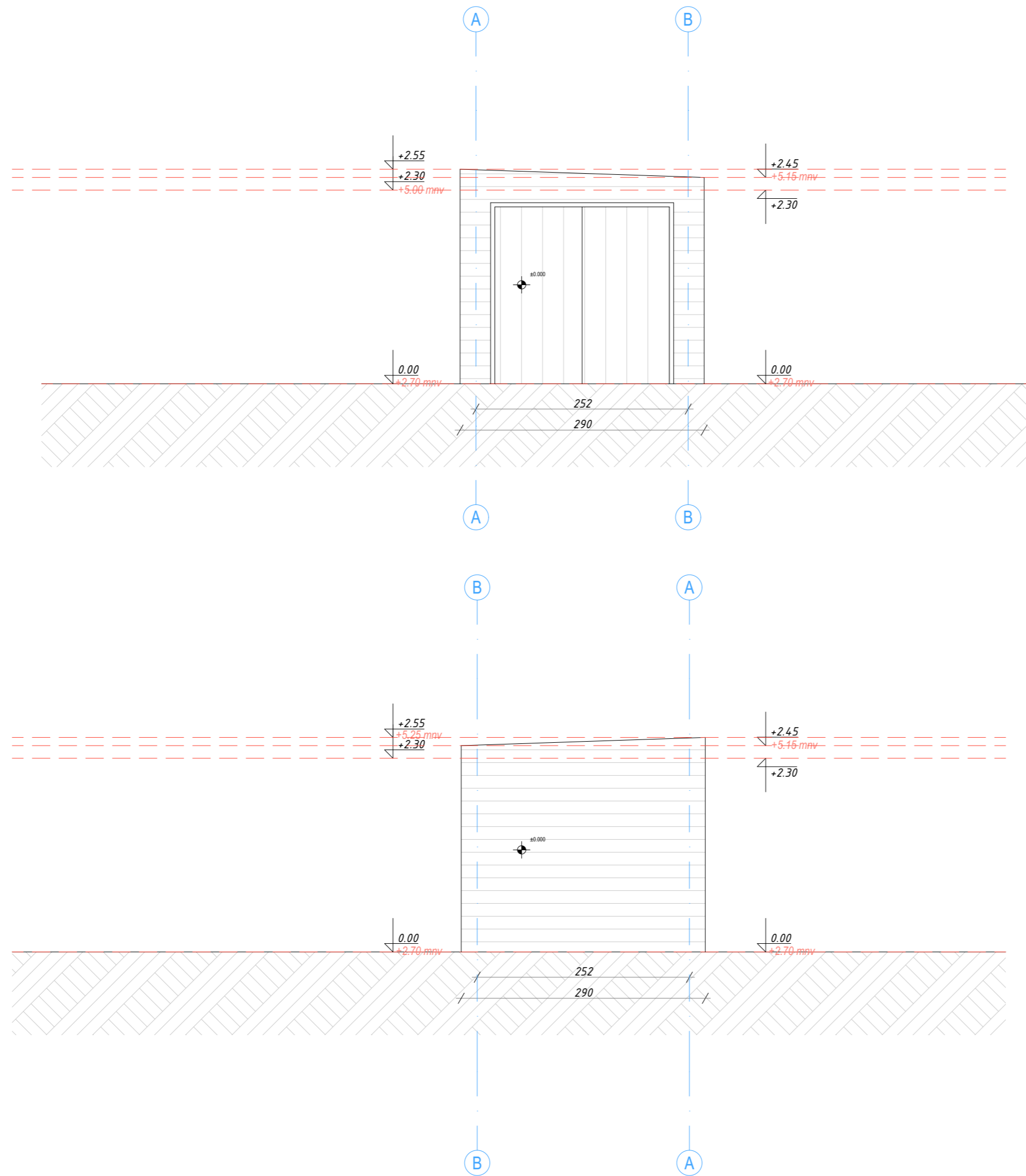
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPNH za Obalno područje Crna Gora - Detaljna namjena lokacije "Prva faza privredne zone Bar", Dio K.P. 65021 (K.P. 6491, K.O. Novi Bar)
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Diо tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

POMOĆNI OBJEKAT



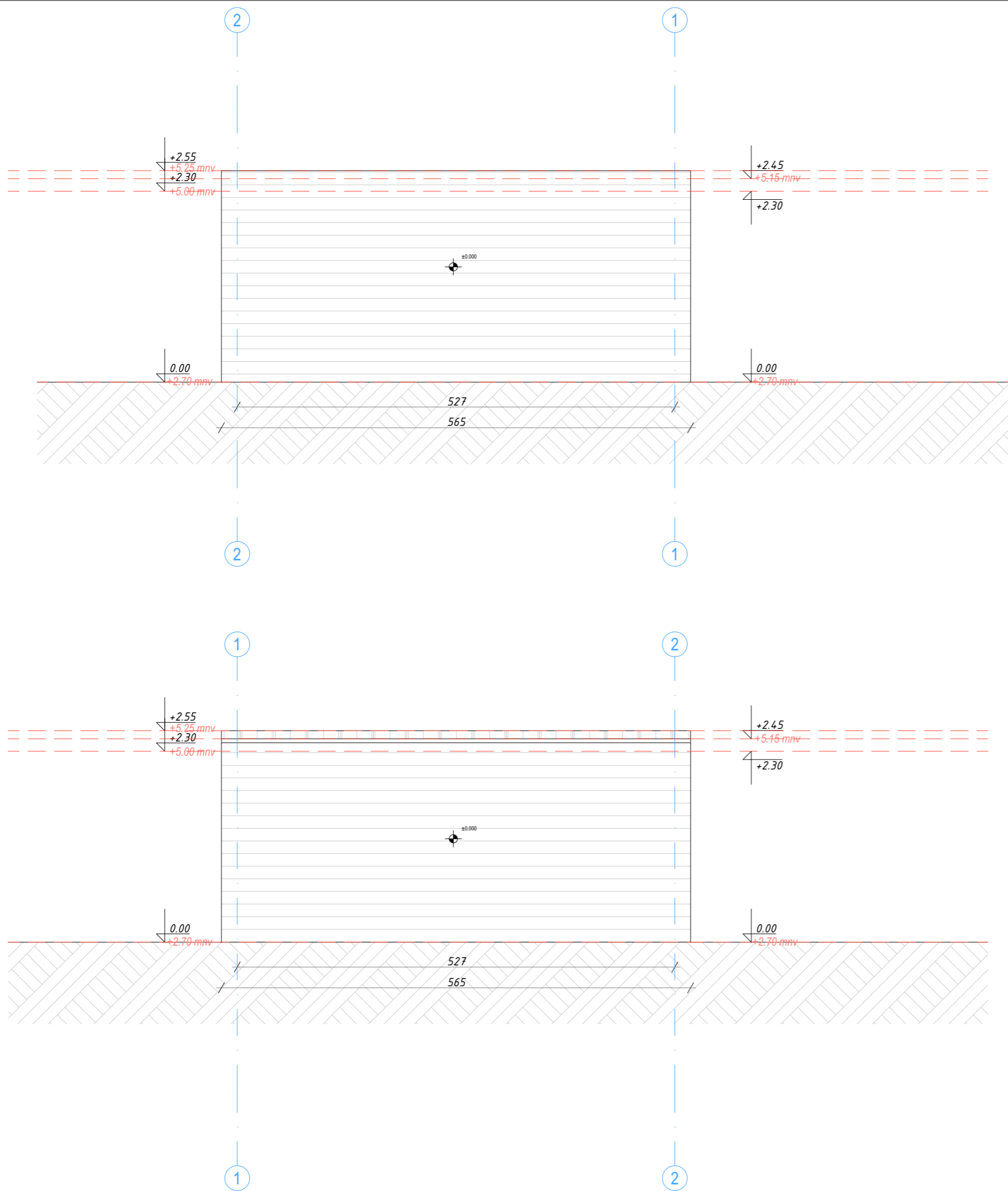
LEGENDA OZNAKA

	relativna koda	*Nulta koda se računa od kote konstrukcije
	apsolutna koda	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovnih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. 1.2171, zahvat PPN za Obalno područje Crna Gora - Detaljna naznača izlaska "Prva faza privredne zone Bar", Dio K.P. 650211 I.K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	



POMOĆNI OBJEKAT

LEGENDA OZNAKA

	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

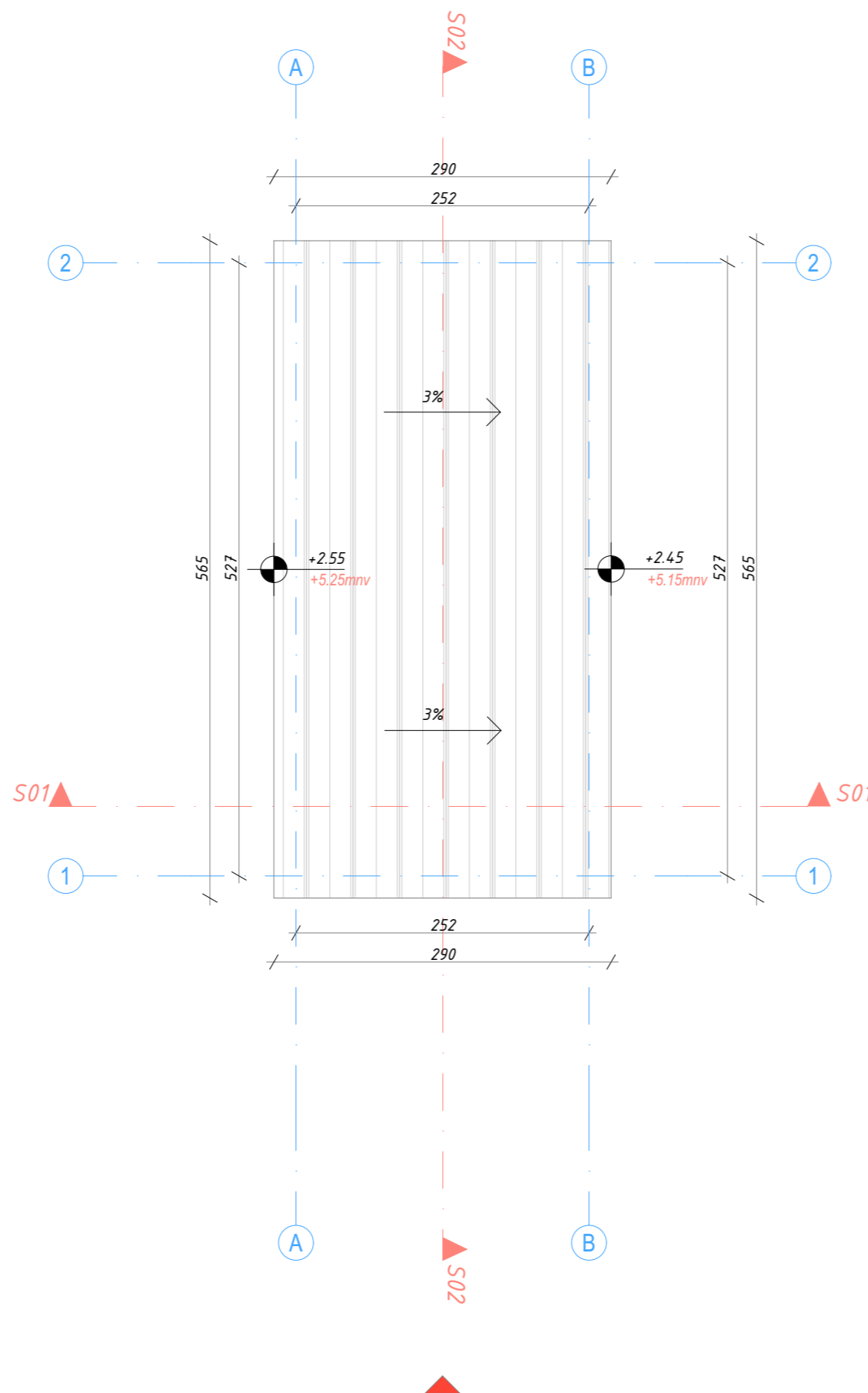
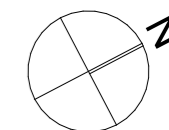
LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja


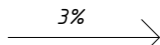
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. 1.2171, zahvat PPNV za Obalno područje Crna Gora - Detaljna namjena lokacije "Prva faza privredne zone Bar", Dio K.P. 65021 (K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Diо tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera: 1:50
Br. priloga: 12
Br. strana: 12

POMOĆNI OBJEKAT

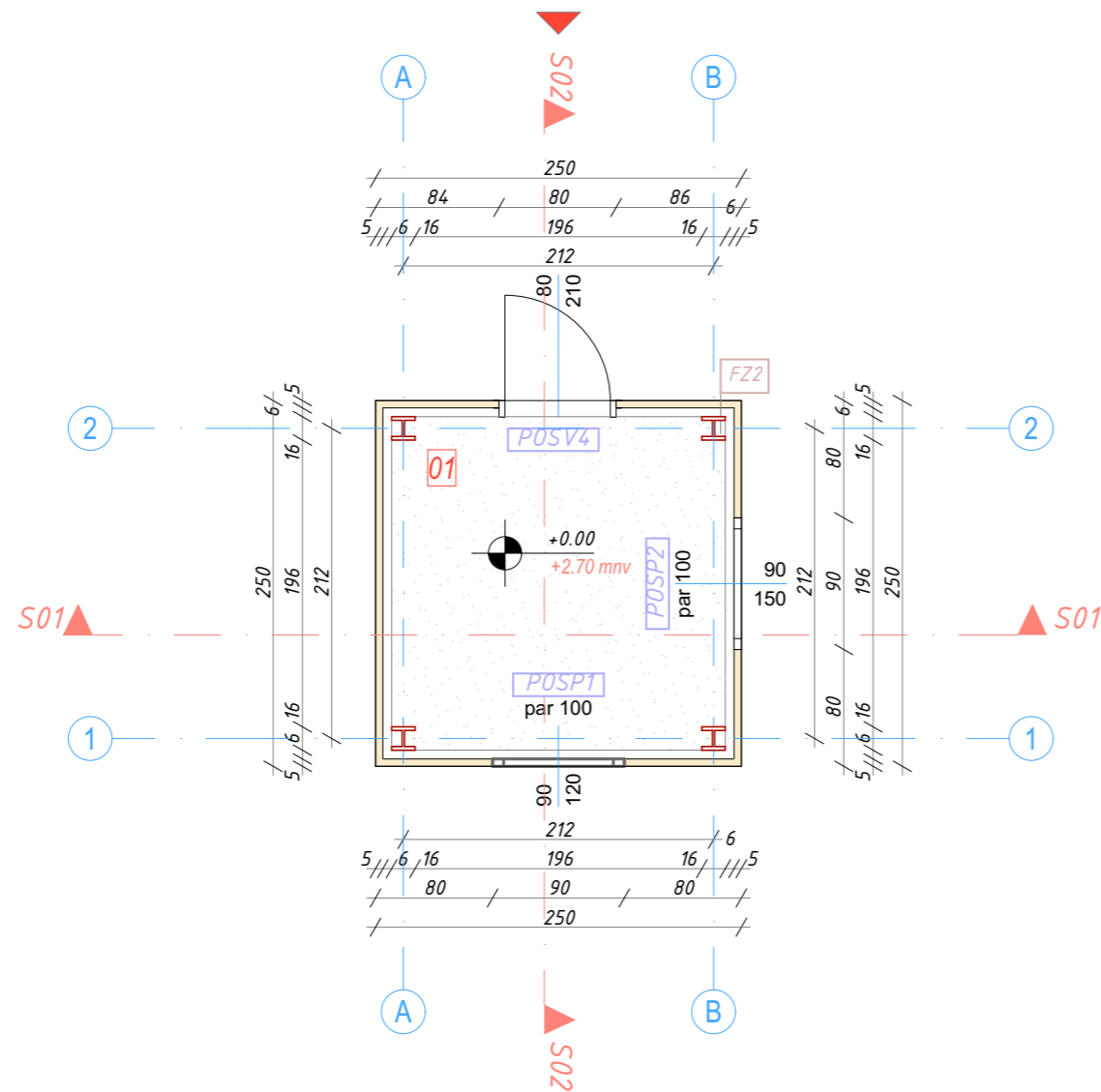
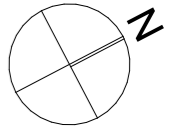


LEGENDA OZNAKA

 <i>kota konstrukcije</i> <i>apsolutna kota</i>	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
 3%	pad krova

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekt: Pumpe za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 12171, zahvali PPN za Obalno područje Crna Gora - Otoka razreda lokacija "Prva faza privredne zone Bar" Dio K.P. 65021 (K.P. 6481, K.O. Novi Bar)
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

KONSTROLNA PROSTORIJA



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	5.76
UKUPNA NETO POVRŠINA		5.76
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		6.25

▲ Ulaz

LEGENDA ZIDOVA

FZ2 čelična konstrukcija, sendvič lim

LEGENDA OZNAKA

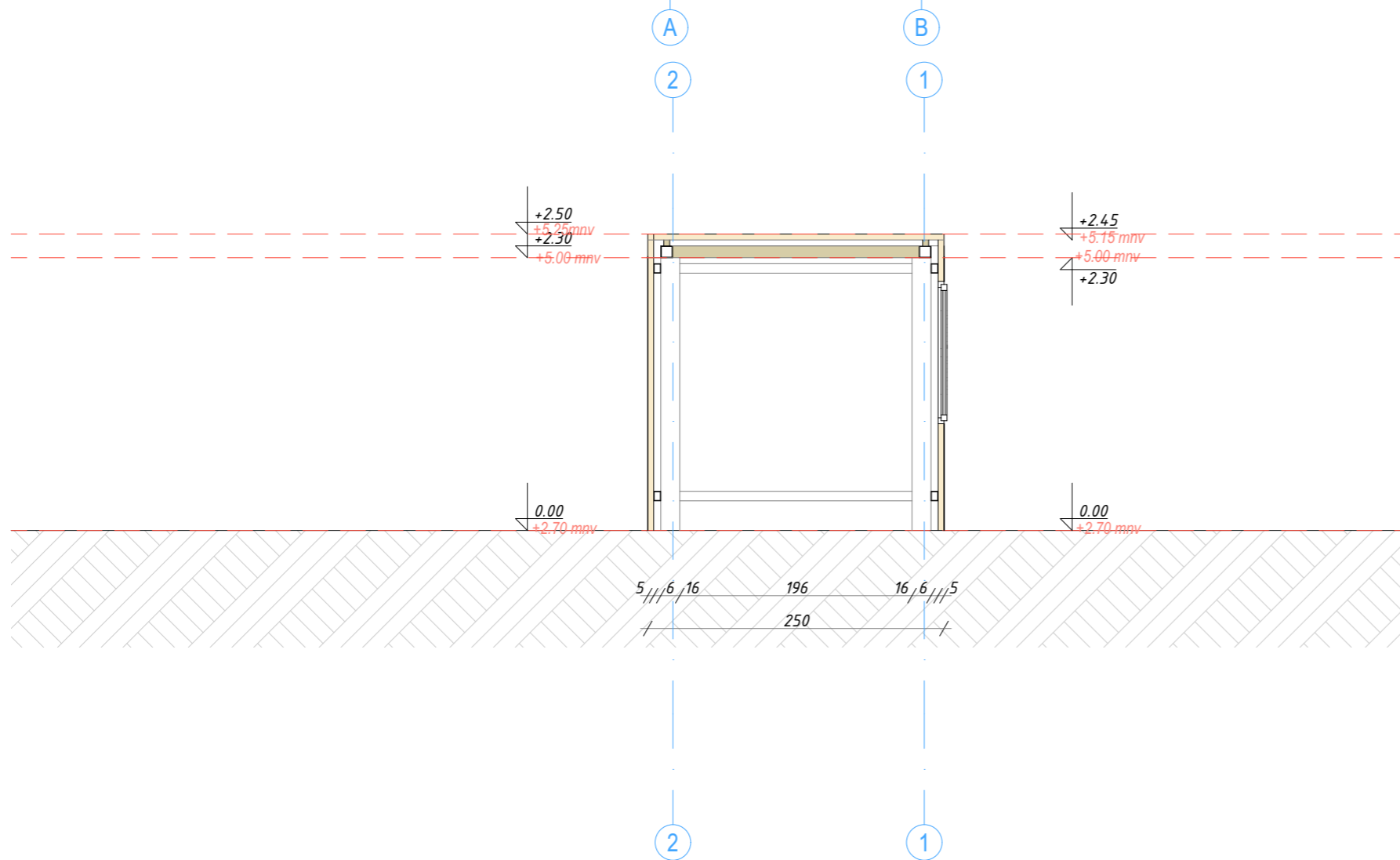
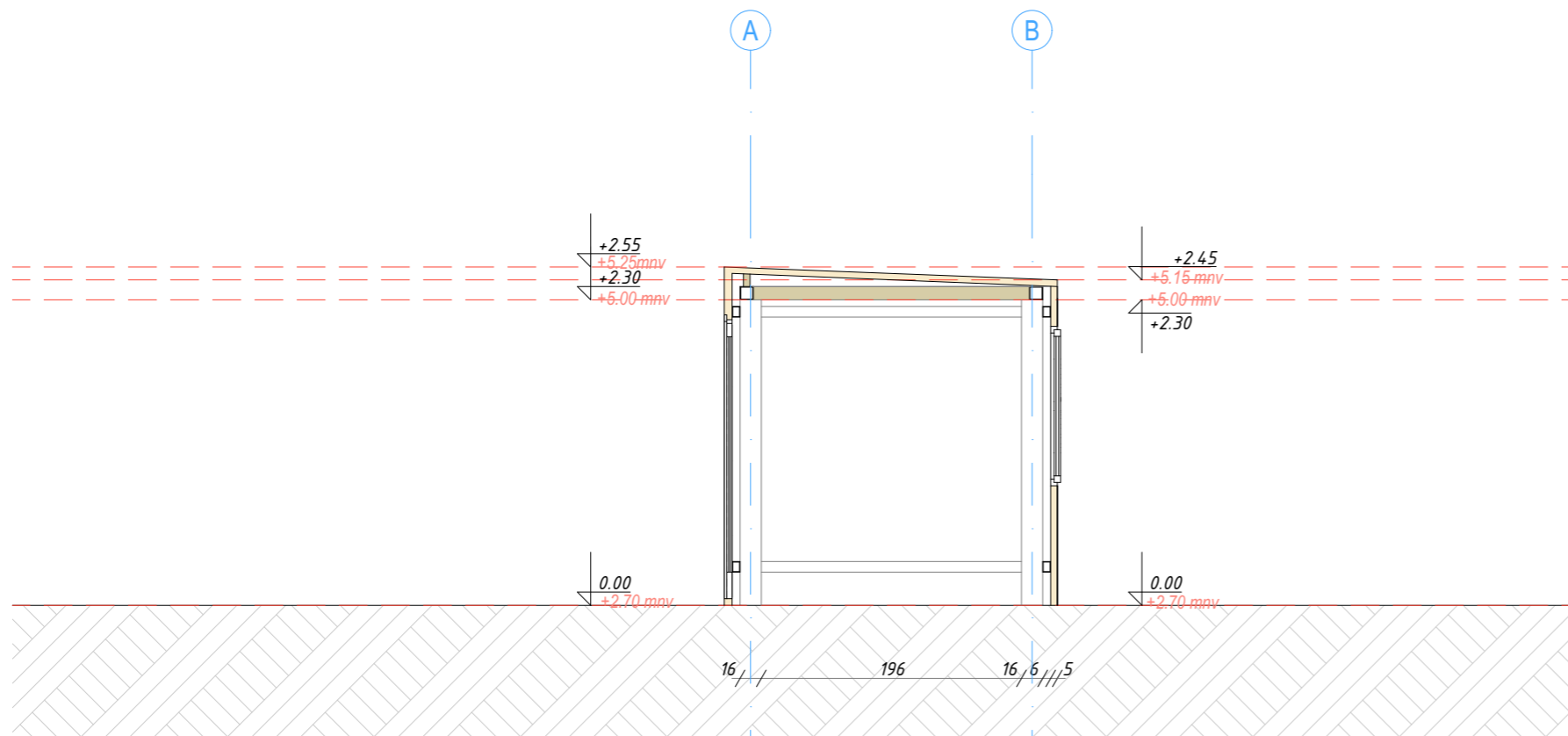
apsolutna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
$\frac{100}{210}$ par 10	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
POSV1	*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)
POSP1	*Pozicija šema stolarije i bravarije (prozor)

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

	završna obrada poda-epoksi industrijski pod
--	---

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdjevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 12171, zahvat PPNH za Opatu područje Crna Gora - Detaljna namjena lokacije „Prva faza prirodne zone Bar“, Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh. Mirić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

KONTROLNA PROSTORIJA



LEGENDA OZNAKA

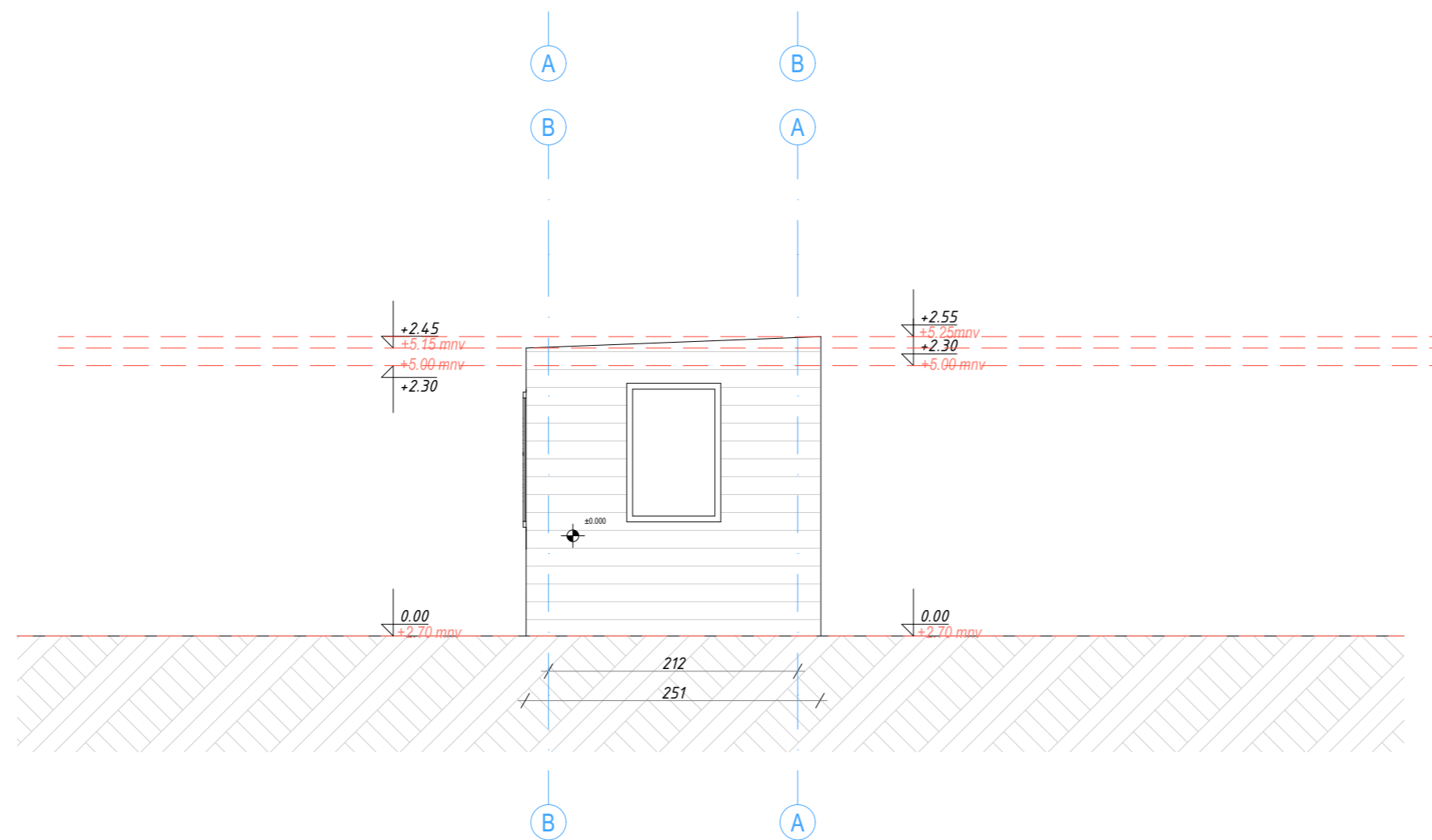
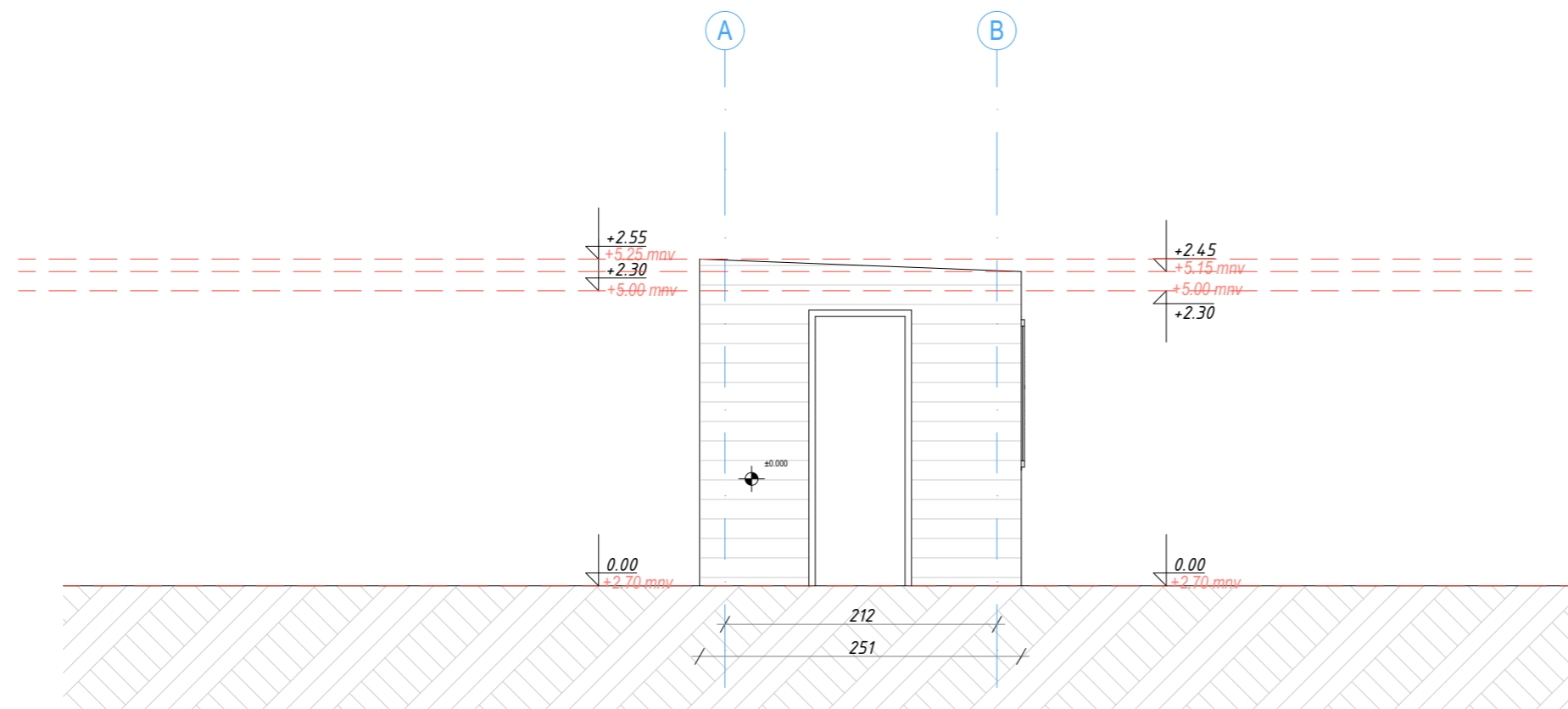
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabdjevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. L2171, zahvat PPNP za Opatno područje Crne Gore - Detaljna naznača izlaska "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Markolović Marina spec. sci. arh. Mirić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

KONTROLNA PROSTORIJA



LEGENDA OZNAKA

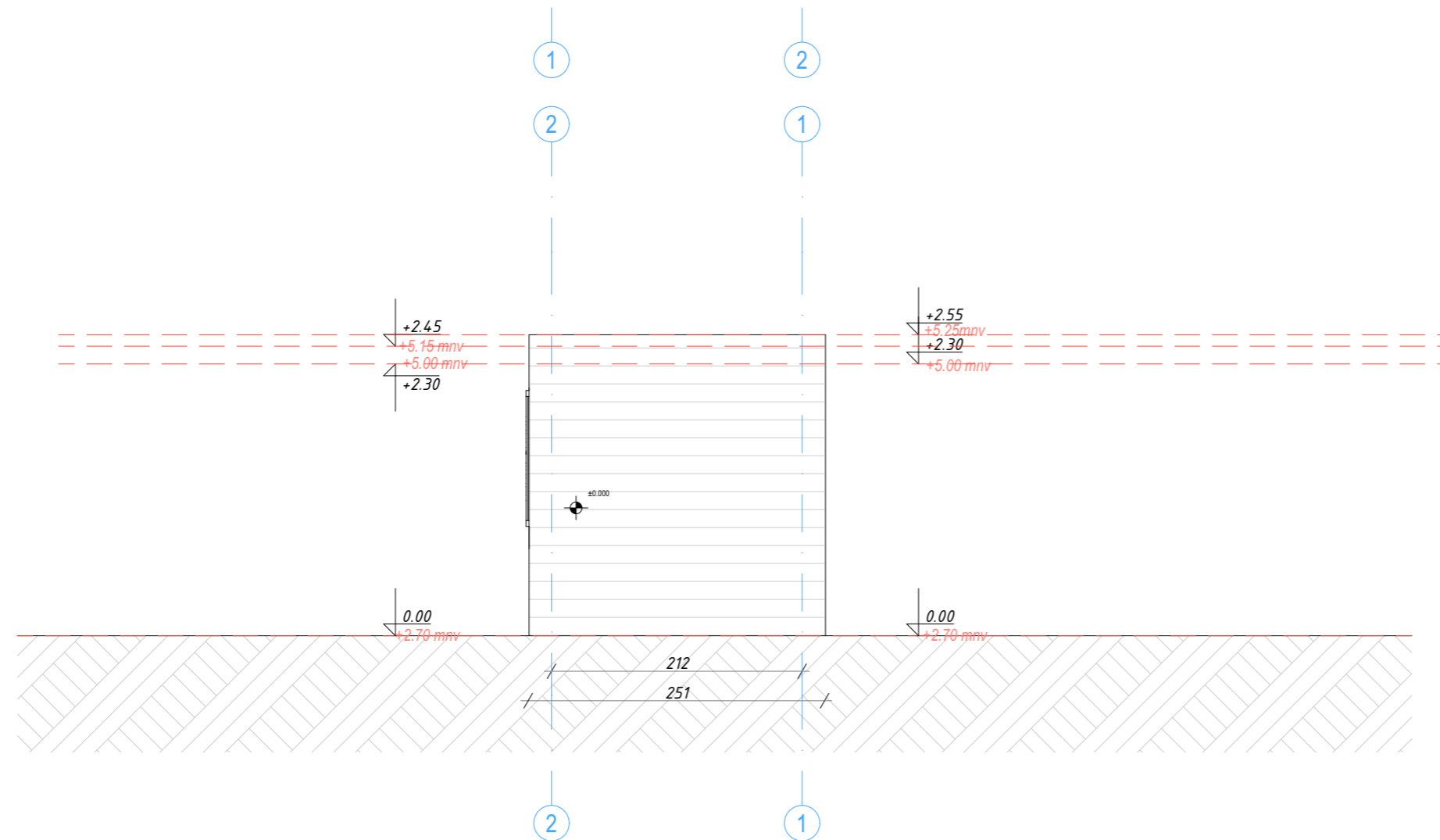
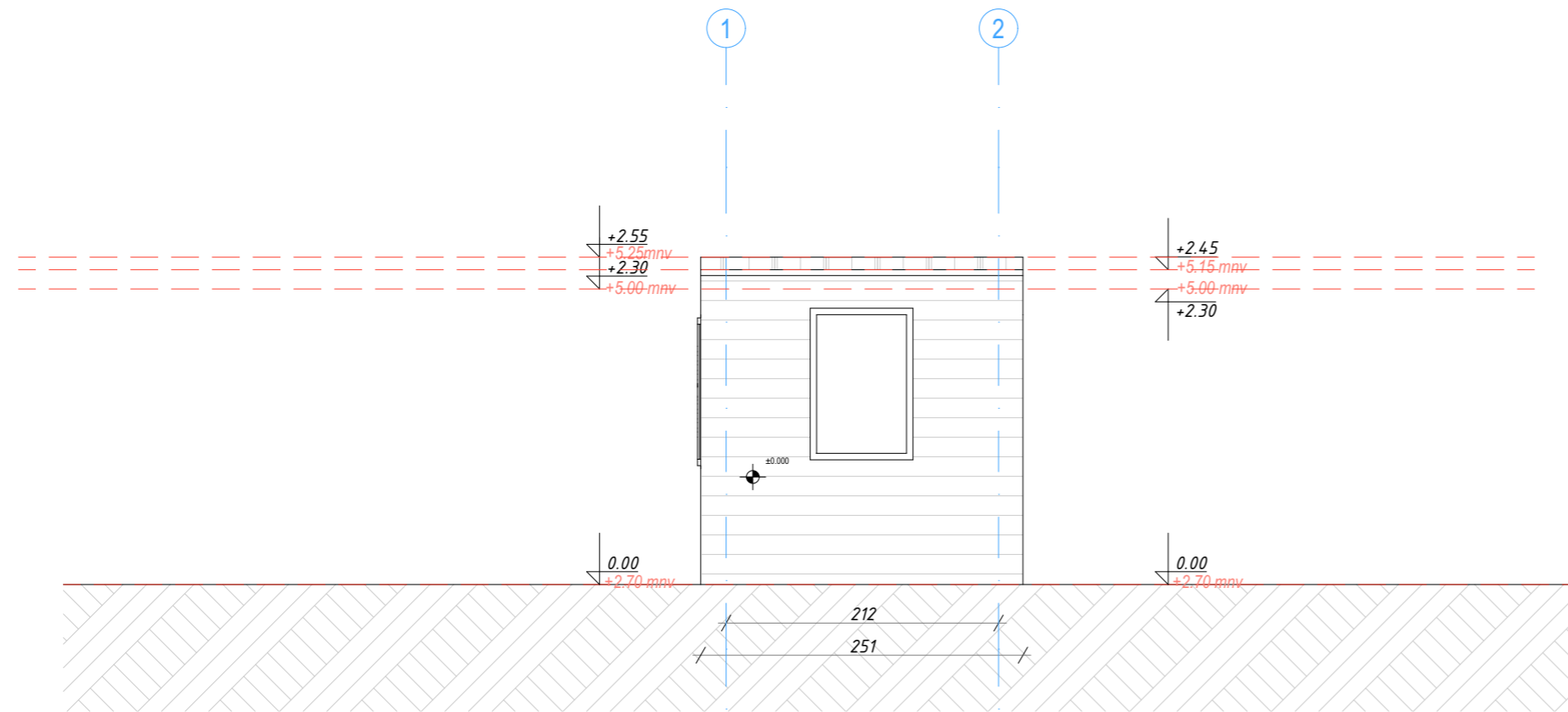
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPRN za Opatno područje Crne Gore - Detaljna razrada izlaska "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI 16. list od 16.
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

KONTROLNA PROSTORIJA



LEGENDA OZNAKA

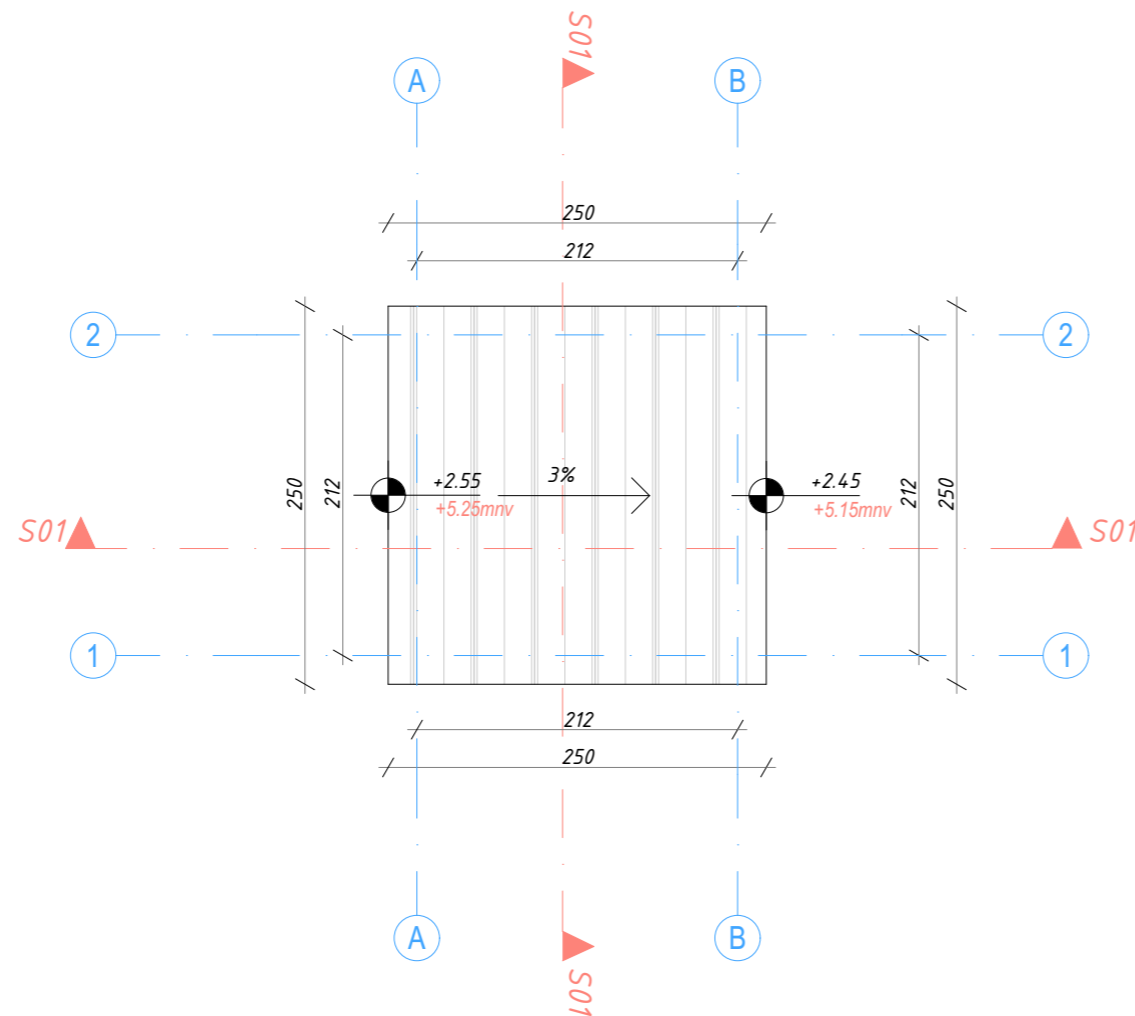
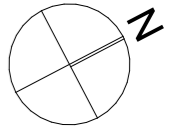
— relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
— apsolutna kota	
±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekt: Pumpa za snabijevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPNV za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namodna izkacija „Prva faza prirodne zone Bar“, Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

KONTROLNA PROSTORIJA

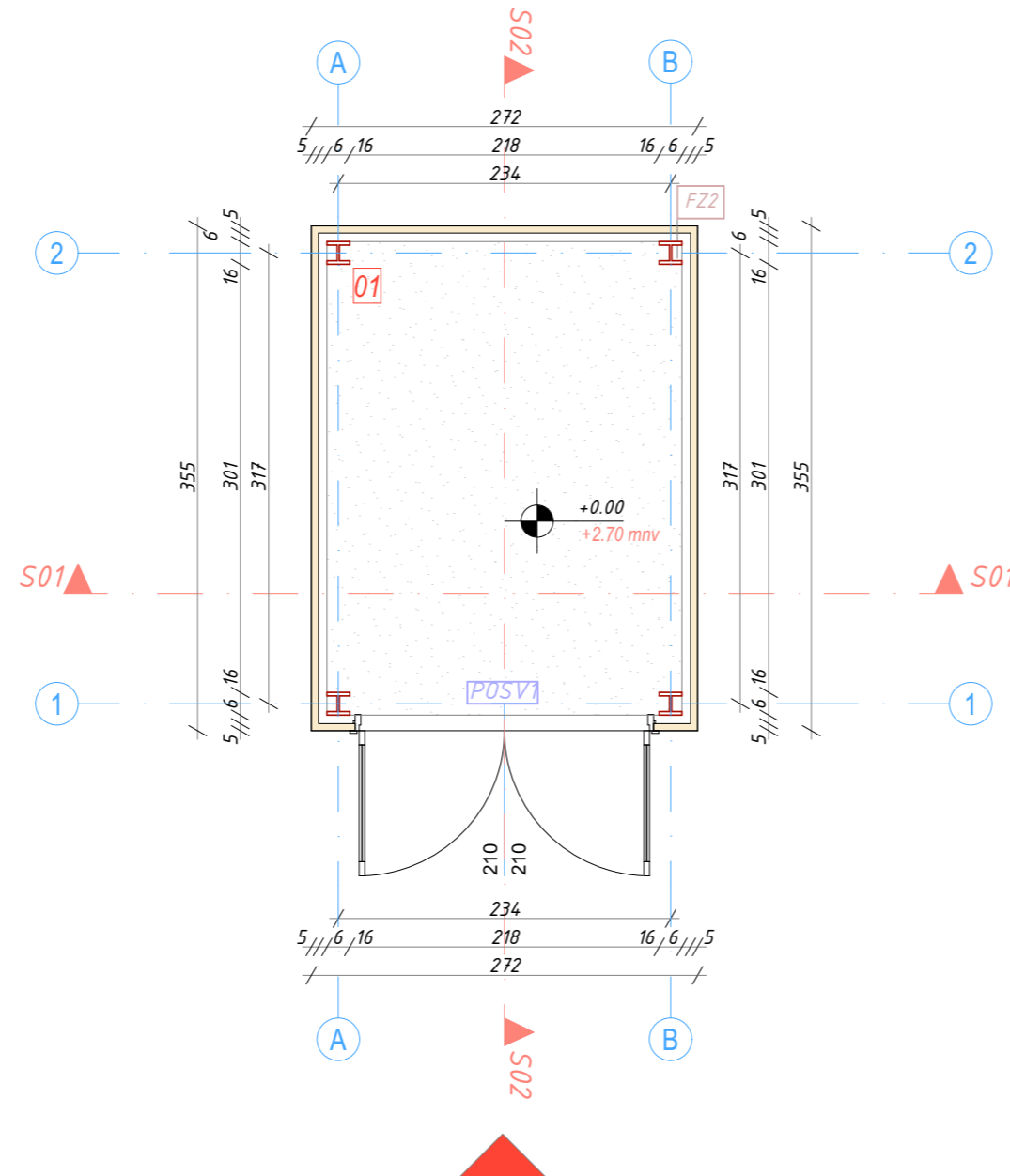


LEGENDA OZNAKA

<i>apsolutna kota</i>	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
3% →	pad krova

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPRN za Obastno područje Crne Gore - Detaljna namena lokacije "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50	Str. prilozi: 18
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA KROVNE RAVNI		
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

PUMPA ZA PRETAKANJE



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	9.05
UKUPNA NETO POVRŠINA		9.05
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		9.65

▲ Ulaz

LEGENDA ZIDOVA

FZ2 čelična konstrukcija, sendvič lim

LEGENDA OZNAKA

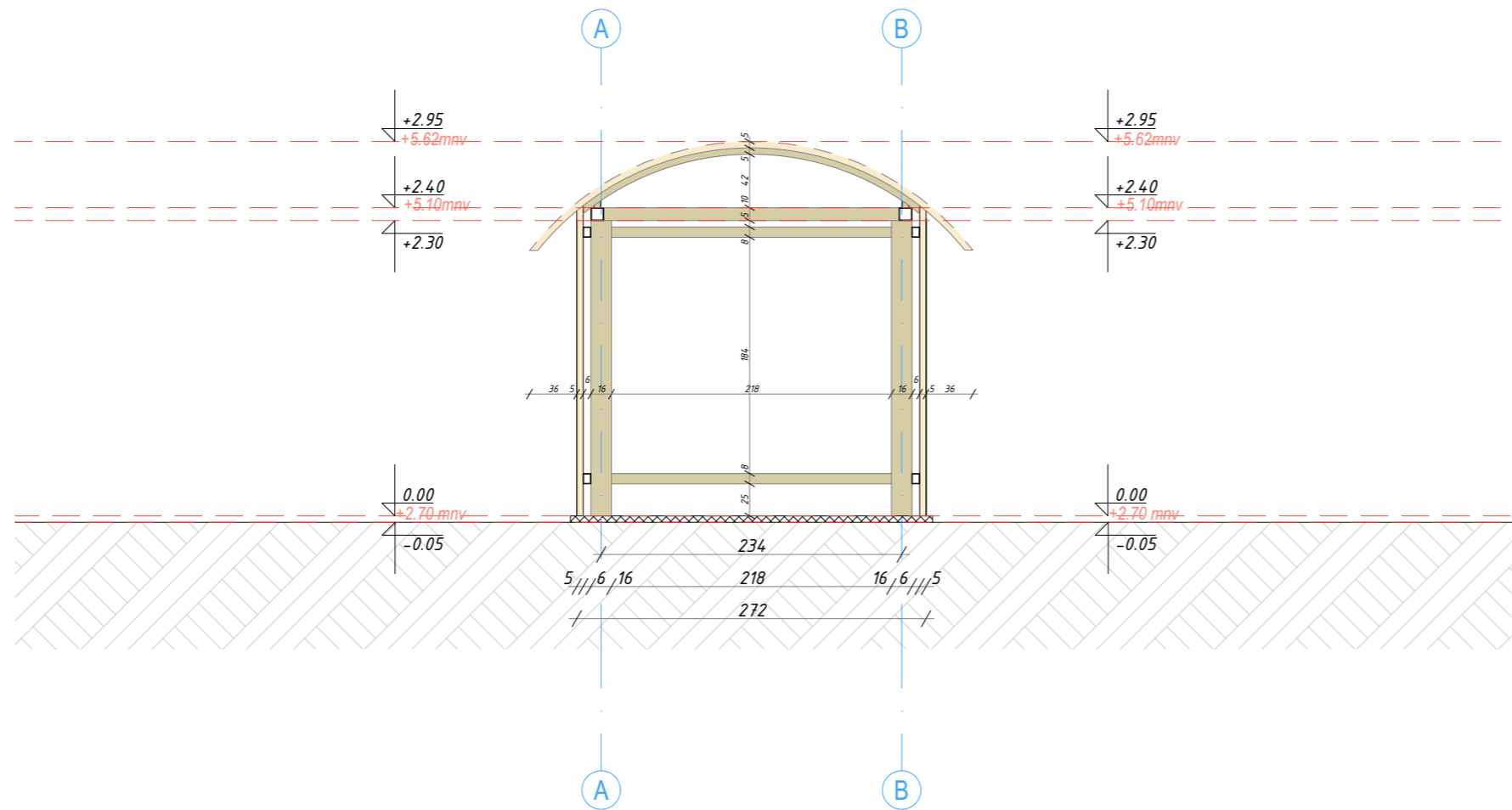
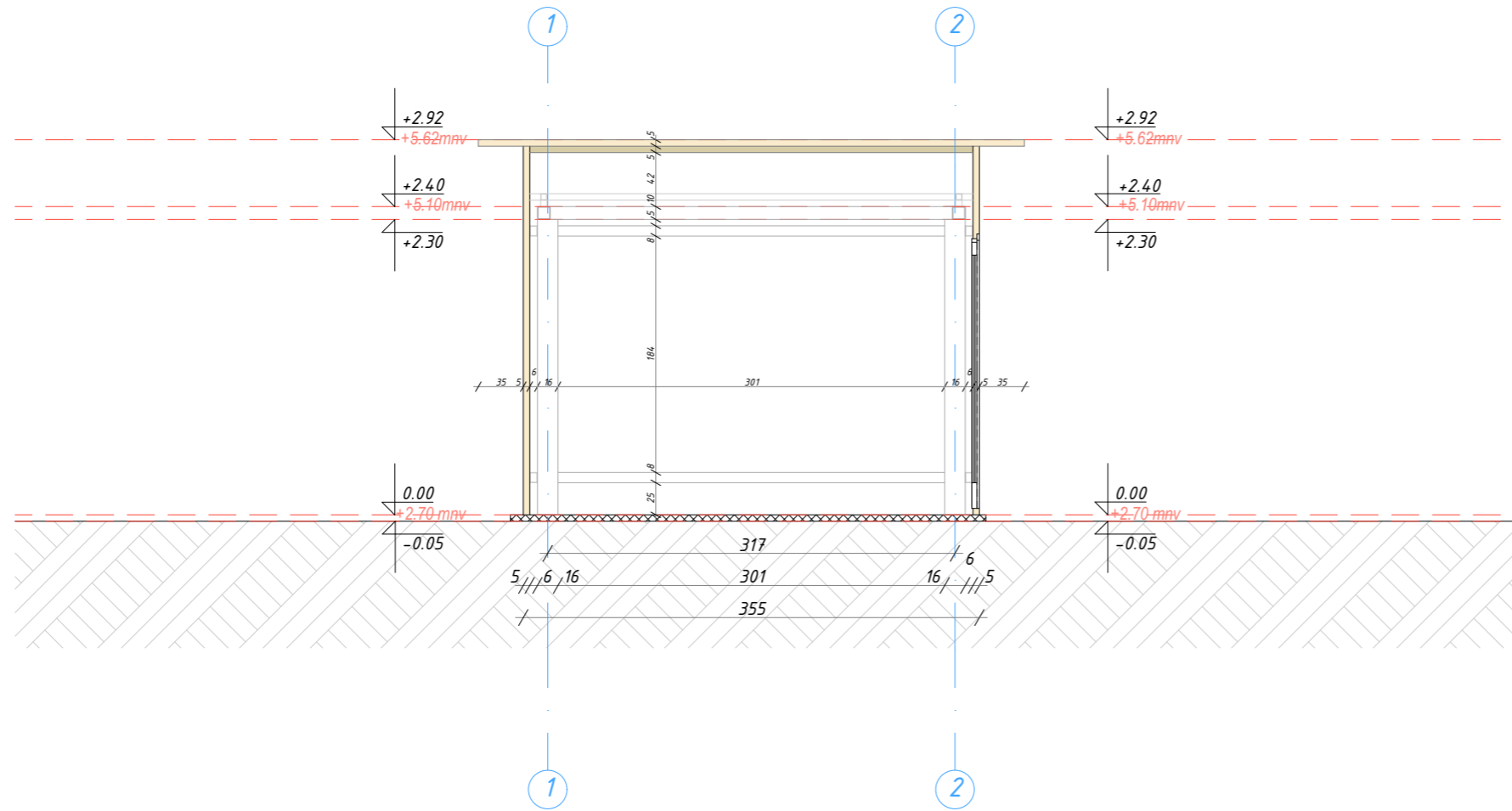
● koda konstrukcije apsolutna koda	*Nulta koda se računa od kote konstrukcije
100 210	*Nulta koda se računa od kote konstrukcije
par 10	
POSV1	*Pozicija šema stolarije i bravarije (vrata)

LEGENDA ZAVRŠNIH OBLOGA

završna obrada poda-epoksi industrijski pod

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPNH za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namjena lokacije „Prva faza prirodne zone Bar“, Dio K.P. 650211 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: OSNOVA
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

PUMPA ZA PRETAKANJE



LEGENDA OZNAKA

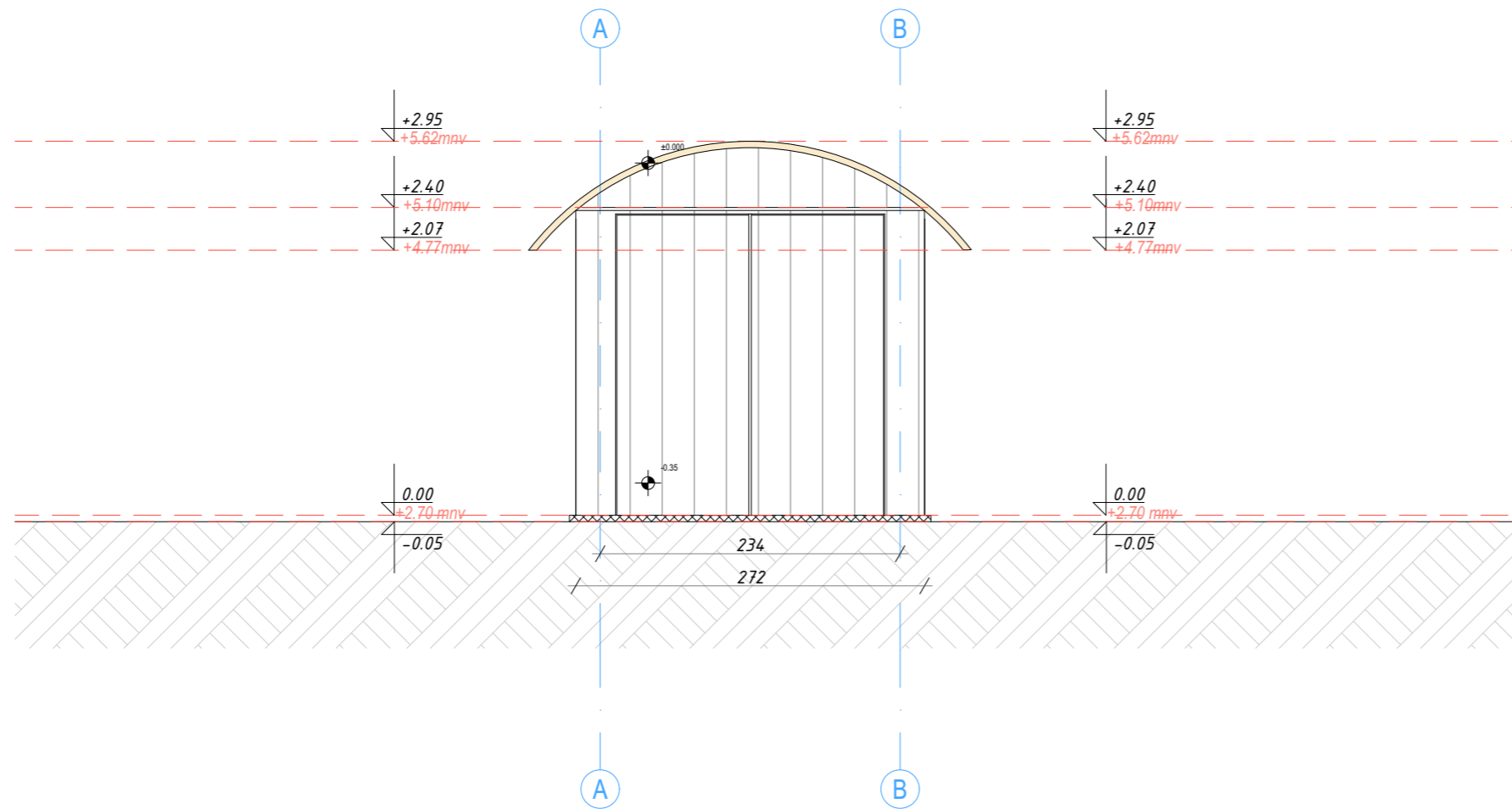
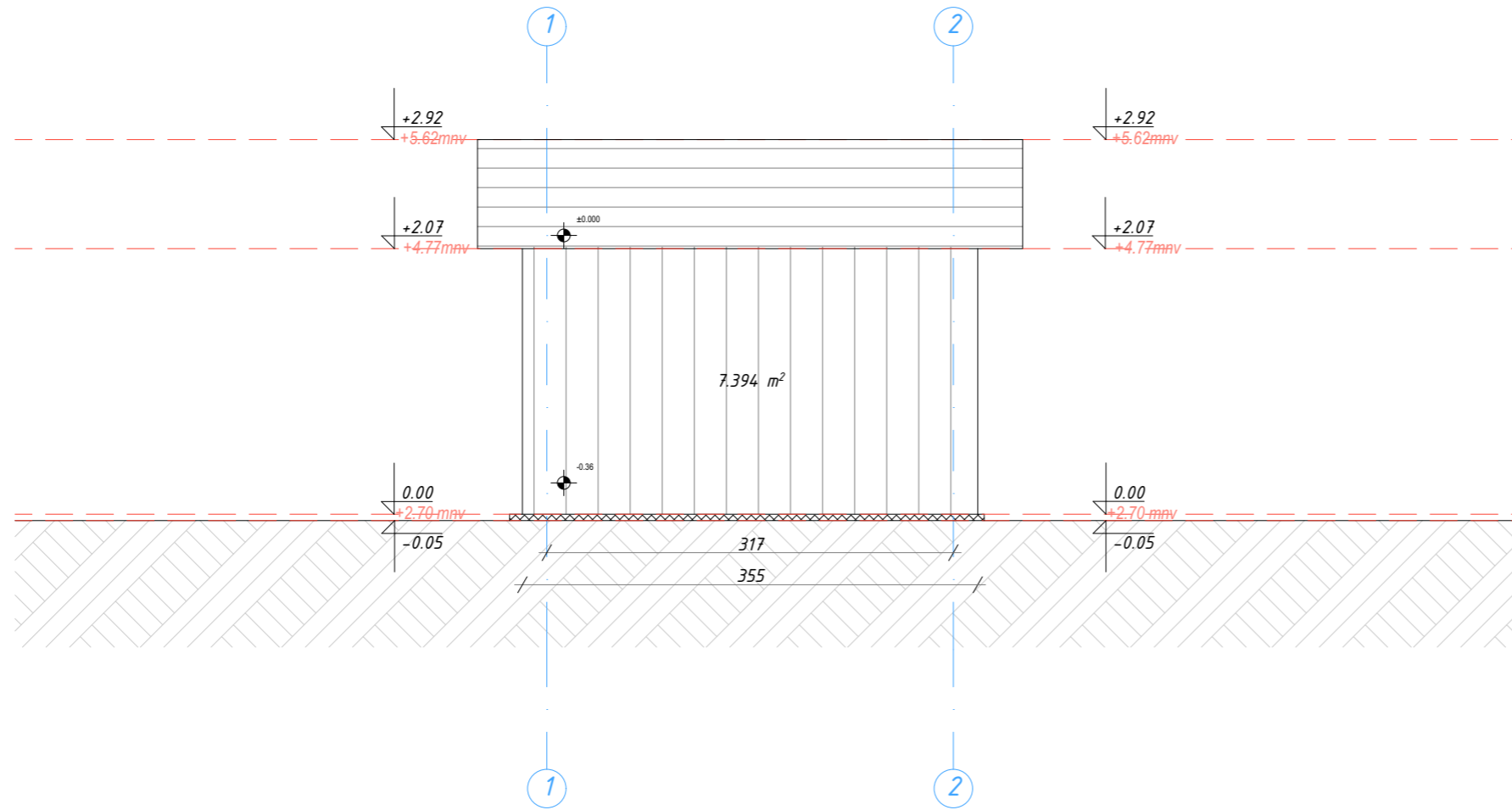
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabijevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPRN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namjena lokacije "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 65021 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

PUMPA ZA PRETAKANJE



LEGENDA OZNAKA

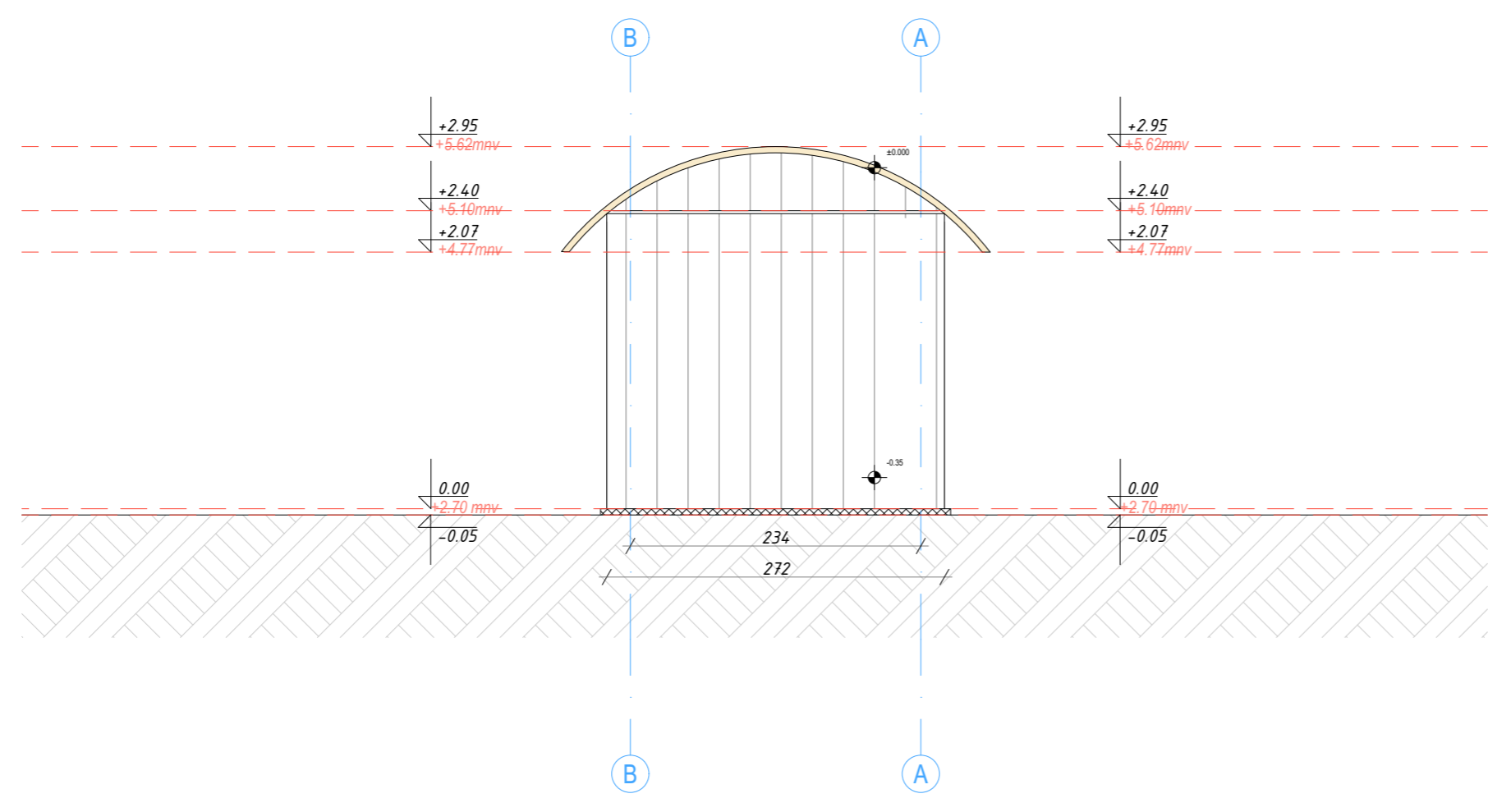
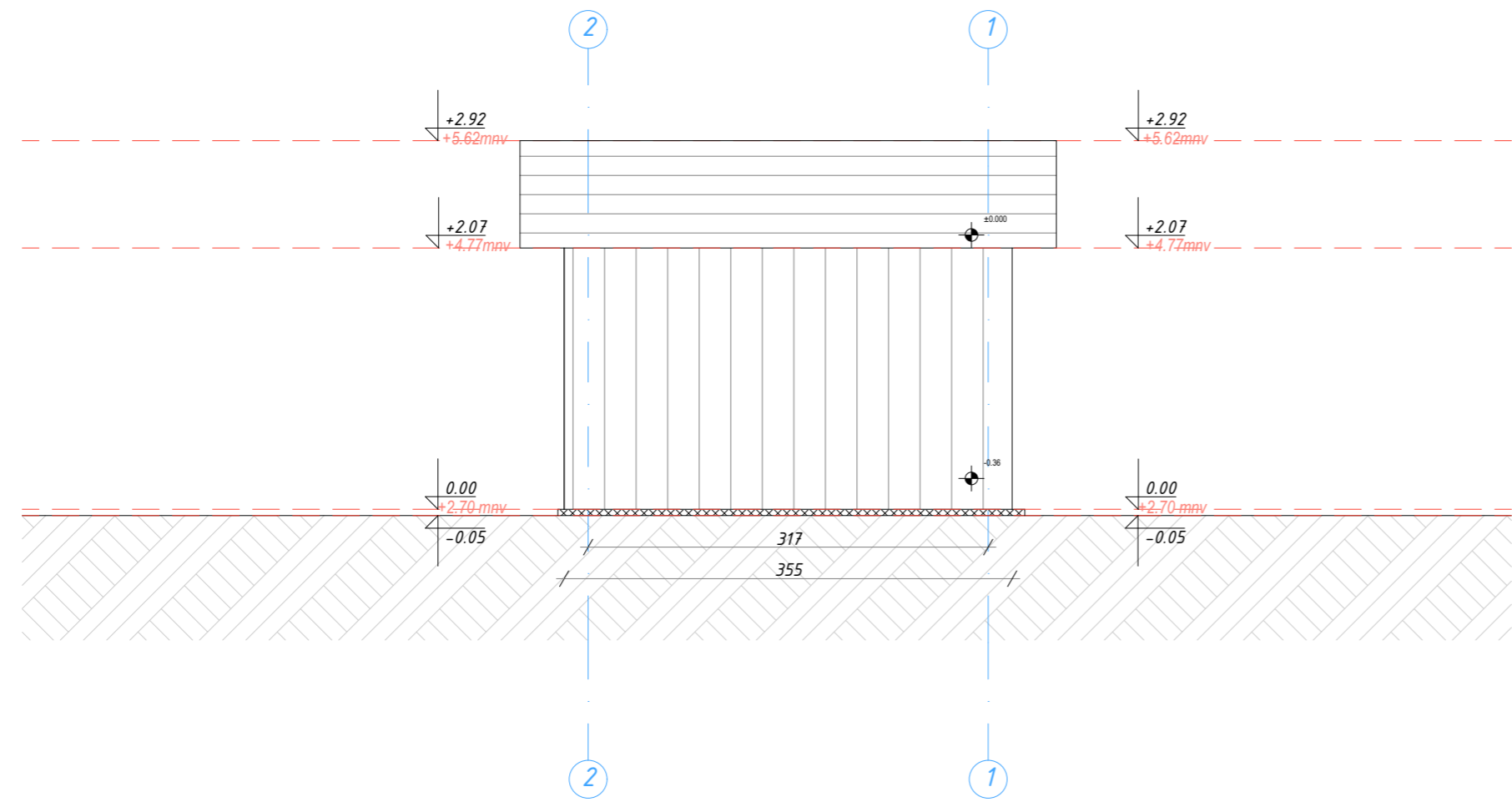
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekat: Pumpa za snabdjevanje plovnih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. 1.2171, zahvat PPRN za Oblasno područje Crne Gore - Detaljna naznačna izvedba "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnik/i: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:

PUMPA ZA PRETAKANJE



LEGENDA OZNAKA

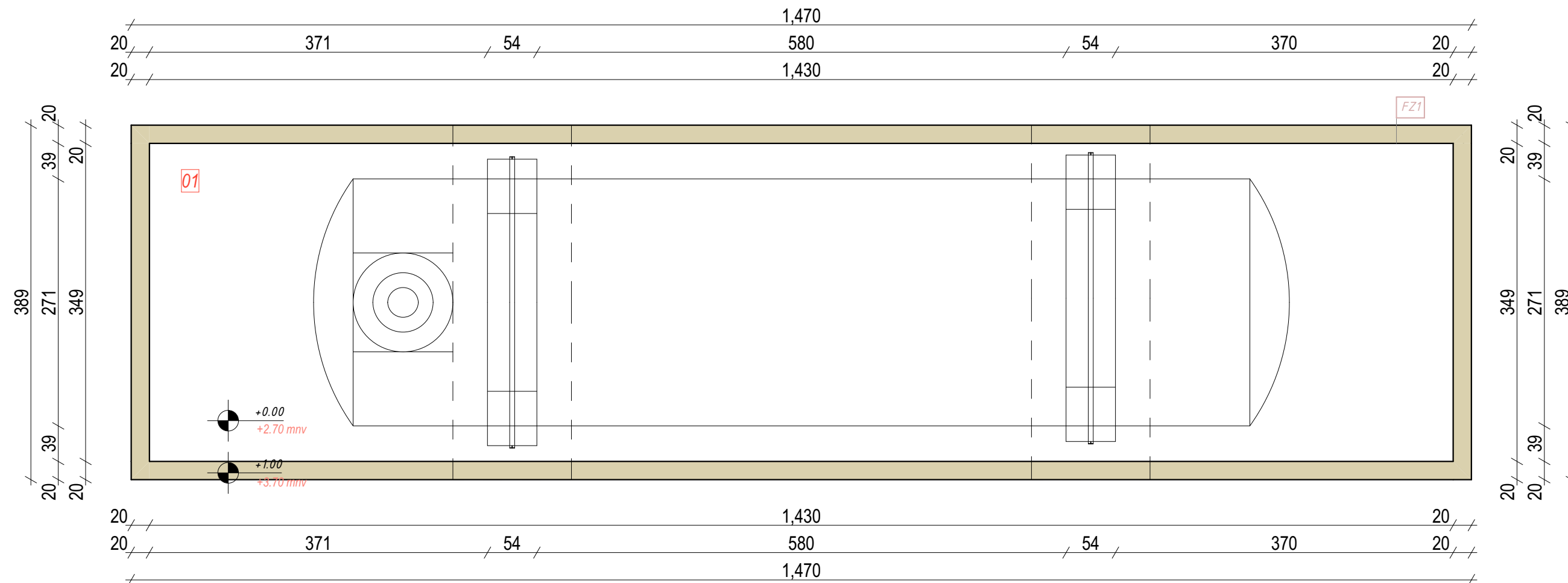
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	
	±0.000	dubinske kote

LEGENDA ŠRAFURA

	lim
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat: Pumpa za snabdevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. L2171, zahvat PPRN za Opatu područje Crne Gore - Detaljna naznača izvedbe "Prva faza priredne zone Bar", Dio K.P. 650211 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnik/i: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: IZGLEDI	Br. strana: 22	Dr. strana:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TANKVANA



OBRAČUN POVRŠINA:

br	PROSTORIJA	m ²
01	Radni prostor	49.85
UKUPNA NETO POVRŠINA		49.85
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		57.15

LEGENDA ZIDOVA

FZ1 betonski zid

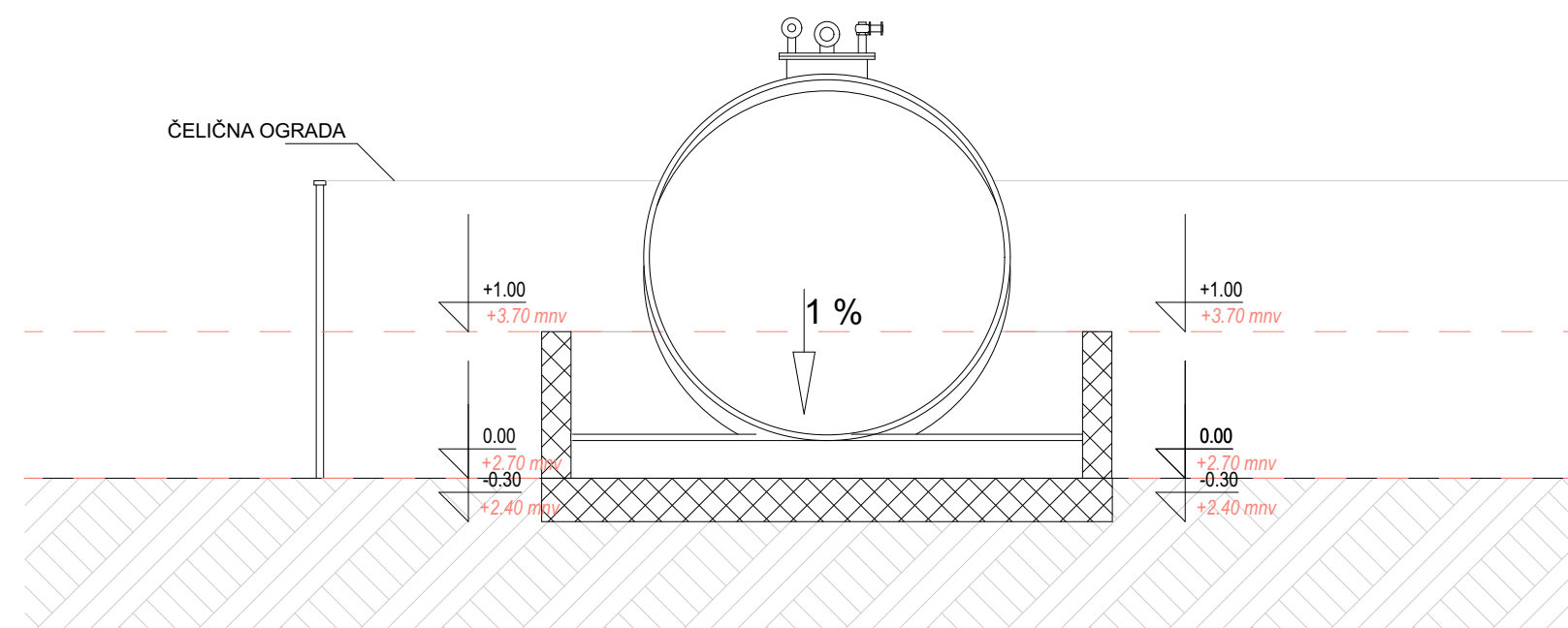
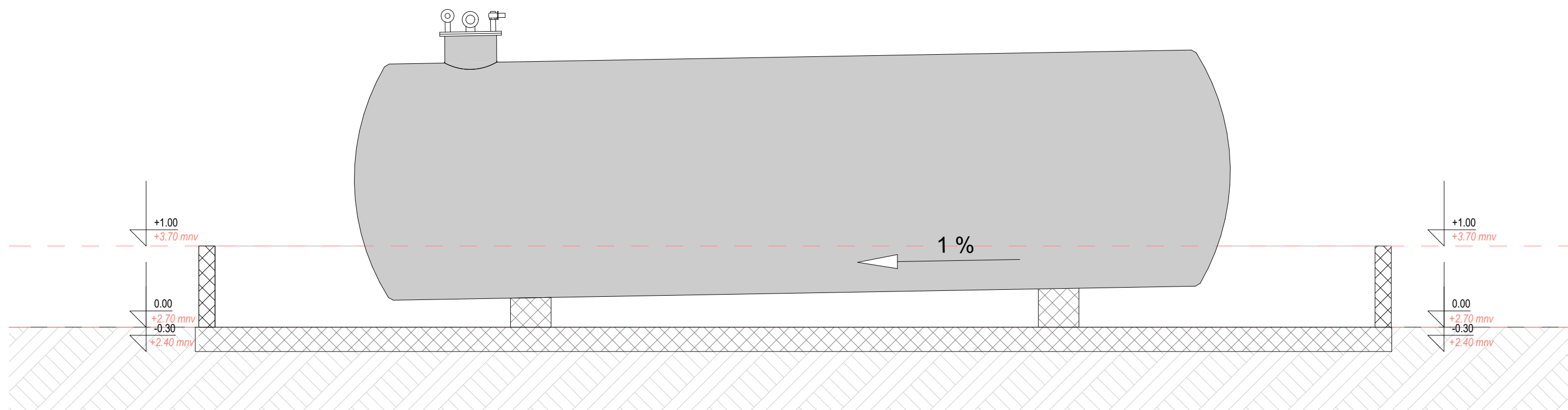
LEGENDA OZNAKA

kota konstrukcije
apsolutna kota

*Nulta kota se računa od kote konstrukcije

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovinih objekata pogorskim gorivom	Lokacija: U.P. L2771, zahvat PPRN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna studija lokacije „Puna faza pripreme zone Bar“; Olu.K.P. 00021 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: OSNOVA	Razmjera: 1:50 23.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TANKVANA



LEGENDA OZNAKA

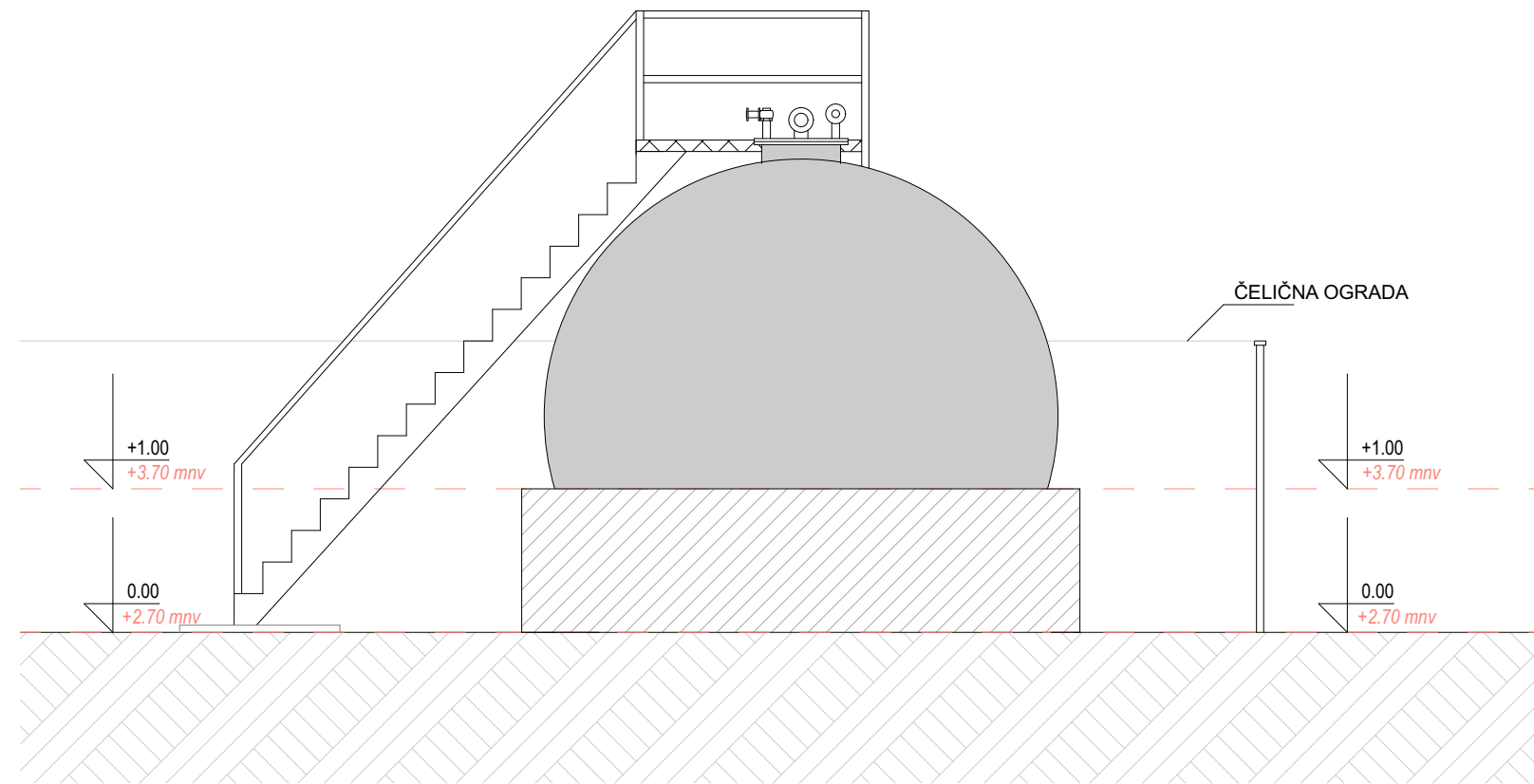
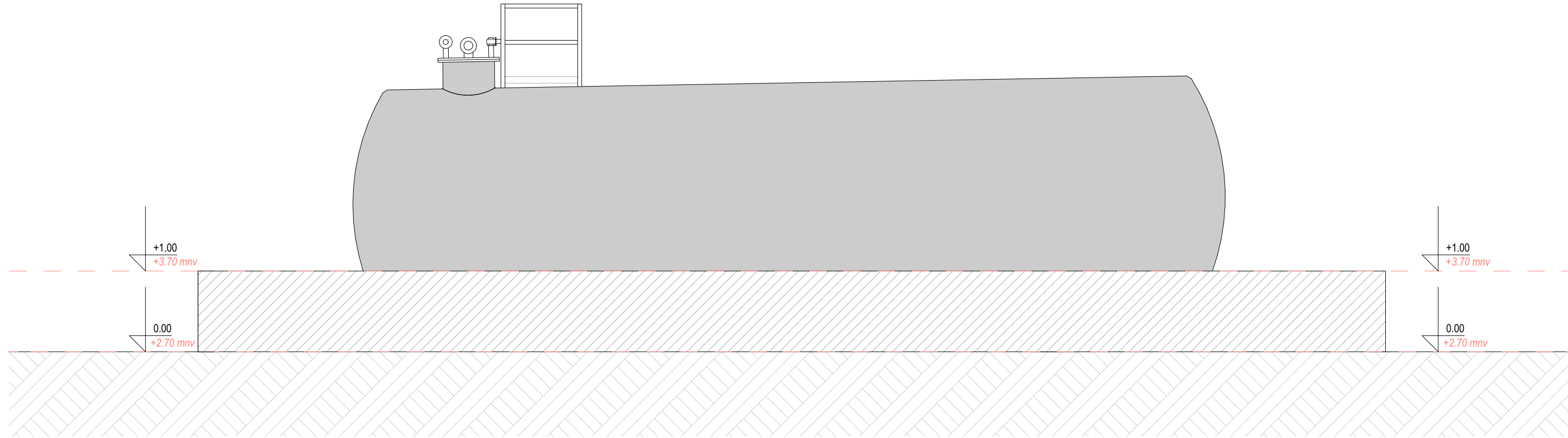
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	AB zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. L271, zahvat PPRN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna studija lokacije - Puna faza priredne zone Bar, Olu.K.P. 802/11.K.P. 6491, K.O. Novi Bar	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnik/ici:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: PRESJEK 1-1 PRESJEK 2-2	24.
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TANKVANA



LEGENDA OZNAKA

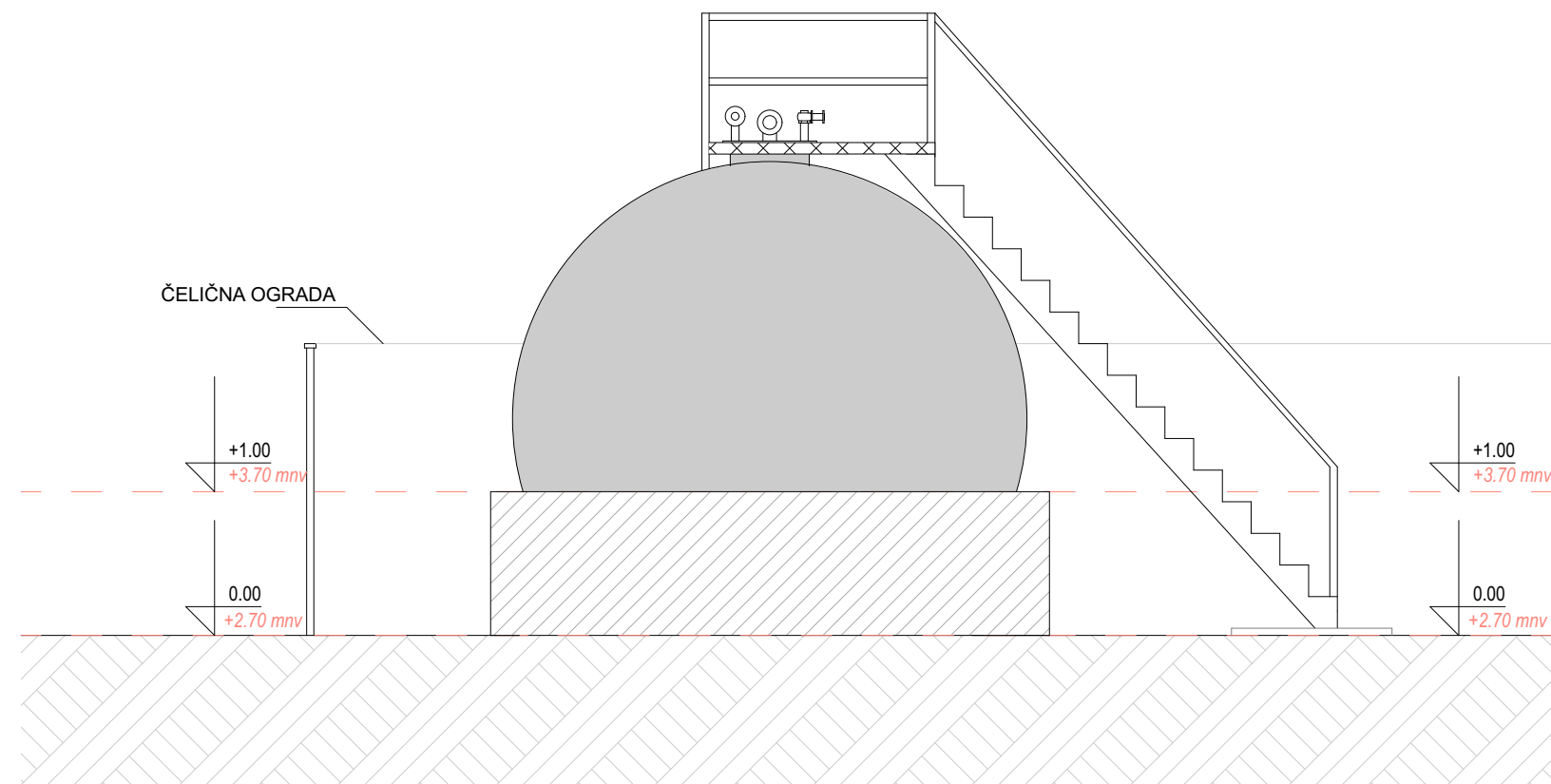
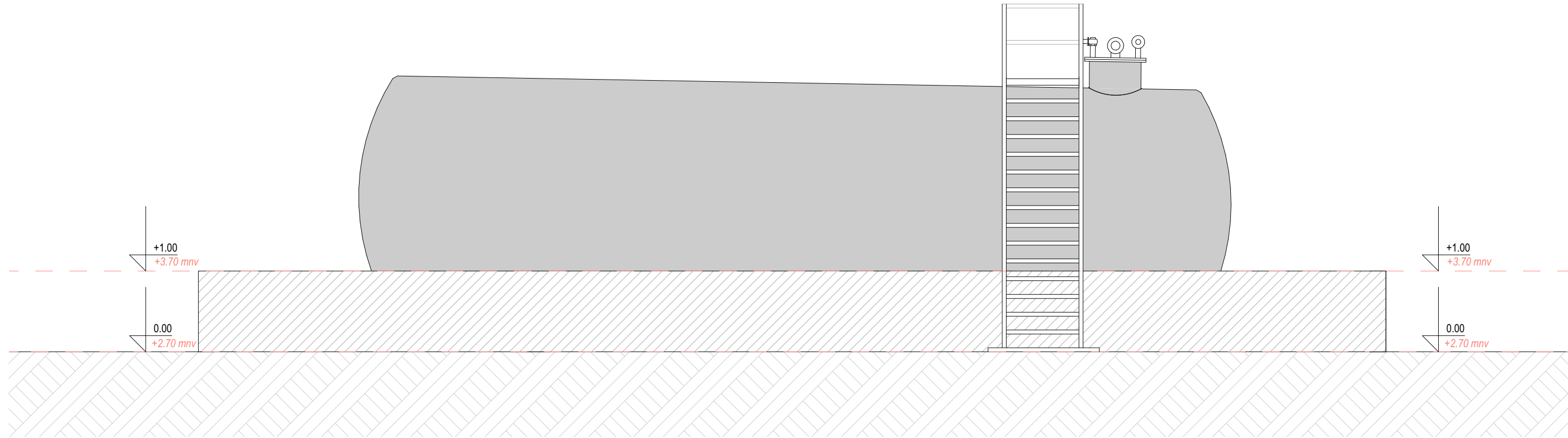
	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	AB zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovinih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. L2171, zahvat PPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna naredna lokacija „Puna lica priredne zone Bar“ - Dio K.P. 0021 i K.P. 0401, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnikci:	Markolović Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog:	IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

TANKVANA



LEGENDA OZNAKA

	relativna kota	*Nulta kota se računa od kote konstrukcije
	apsolutna kota	

LEGENDA ŠRAFURA

	AB zid
	zemlja

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar	INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.
Objekt: Pumpa za snabdjevanje plovnih objekata pogonskim gorivom	Lokacija: U.P. L2171, zahvat PPRN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna studija lokacije - Plova lica priredne zone Bar - Dio K.P. 60201 i K.P. 6491, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.l.a.	Prilog: IZGLEDI
Datum izrade i M.P.:	Datum revizije i M.P.:



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. 1.2171, zahvat PPNH za Opatu područje Crna Gora - Detaljna namjena lokacije "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 650211 (K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3D MODEL
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
1:50
Str. priloge: 27. od ukupno: 27.



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabdjevanje plovitih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. 1.2171, zahvat PPRN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namjena lokacije „Prva faza prirodne zone Bar“, Dio K.P. 650211 (K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog:	3D MODEL
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	

Razmjera:
1:50
Str. priloge: 28
Ile. strana:



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: "NOVI GAS" D.O.O.	
Objekat:	Pumpa za snabijevanje plovih objekata pogonskim gorivom	Lokacija:	U.P. 1.2171, zahvat PPNH za Obalno područje Crne Gore - Detaljna namena lokacije "Prva faza prirodne zone Bar", Dio K.P. 65021 i K.P. 6481, K.O. Novi Bar
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik/i:	Marković Marina spec. sci. arh. Minić Aleksandra m.i.a.	Prilog: 3D MODEL	Razmjera: 1:50 Br. prilozi: 29 Ile. strana:
Datum izrade i M.P.:		Datum revizije i M.P.:	